

Ogsaa med Hensyn til Indholdet af § 4, om en Række Tilfælde, hvor der er aabnet Udlejerens Adgang til *Lejeregulering* og *Ændring af andre Vilkaar for Lejemaalet*, kan henvises til Gengivelsen af 1939-Lovens § 4 (Side 275). I Slutningen af Stk. 1, 1ste Punktum, er dog foretaget en Tilføjelse angaaende mulig Lejeforhøjelse ved Genudlejning i Tilfælde, hvor den almindelige Leje i en Ejendom er usædvanlig lav i Forhold til den almindelige Leje i *Kvarteret*, og Paragraffens Stk. 1 anføres derfor her som Helhed:

Bliver et Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, afbrudt ved Opsigelse fra Lejerens Side, Lejerens Misligholdelse, Død eller af de i Lejelovens § 66 omhandlede Grunde, inden det i Medfør af § 1 vilde kunne bringes til Ophør, kan Udlejerens dog over for en ny Lejer kræve en *rimelig Forhøjelse af Lejen*, saafremt den tidligere Lejer uden Afbrydelse har benyttet det lejede siden den 1. Januar 1936, og Udlejerens kan dokumentere, at den hidtidige Leje har været *ikke væsentlig lavere end den almindelige Leje* for tilsvarende Lejligheder i *Ejendommen og Kvarteret*; saafremt den almindelige Leje i Ejendommen er usædvanlig lav i Forhold til den almindelige Leje i *Kvarteret*, vil Udlejerens dog ved Genudlejning kunne kræve en rimelig Lejeforhøjelse, selv om Lejen derved kommer til at overstige den i Ejendommen almindelige, naar han kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning. Tilsvarende Ret til at kræve *Ændring i de øvrige Vilkaar*, der har været gældende for det tidligere Lejemaal, tilkommer Udlejerens uanset Varigheden af det nævnte Lejemaal, naar Vilkaarene for dette maa anses for at have været *usædvanlige* eller fastsat under *særlig Hensyntagen til den tidligere Lejers Person eller Forhold*, saaledes at deres Overførelse til et nyt Lejemaal vilde være urimelig. Det skal endvidere i ethvert Tilfælde af Lejerskifte være Udlejerens tilladt at kræve en *rimelig Forhøjelse af den hidtidige Leje*, for saa vidt angaar Lejligheder i Ejendomme, der er taget i Brug efter den 1. Januar 1936, saafremt Udlejerens kan dokumentere, at den hidtidige Leje *ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning*.

§ 5, om *Regulering af forskudsvisse Varmebidrag* i Overensstemmelse med Brændselspriserne i Tilfælde, hvor Leje-