

1. Januar 1936, saafremt Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje *ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning.*

Stk. 2 indeholder nærmere Regler for *Fremgangsmaaden*, naar Udlejeren ønsker saadanne Lejereguleringer eller Ændringer i Lejemaalet (skriftlig Anmeldelse til Kommunalbestyrelsen, som, hvis den nye Lejeaftale *ikke* kan godkendes, skal give Udlejeren Underretning herom inden 2 Uger; ellers betragtes Aftalen som godkendt). Stk. 3 giver Udlejeren Ret til, ifald Lejeaftalen ikke kan godkendes, med Kommunalbestyrelsen som Modpart at indbringe Spørgsmaalet om Aftalens Godkendelse for *Domstolene*.

Stk. 1 undergik i Folketinget forskellige Ændringer efter Forslag af Ministeren og Udvalgsflertallet; navnlig tilføjedes Bestemmelsen om Ændring i Lejevilkårene, naar disse har været fastsat under særlig Hensyntagen til den tidligere Lejers Person eller Forhold, og sidste Punktum om Adgang til Lejeforhøjelse, naar den hidtidige Leje ikke gav Mulighed for rimelig Forrentning.

§ 5, der blev indsat i Folketinget, handler om *Regulering af forskudsvisse Varmebidrag* i Overensstemmelse med Brændselsprisen og foreskriver herom:

Saafremt det i Lejemaal, der omfattes af § 1, 1ste Punktum, er aftalt, at Lejeren i Aarets Løb skal betale forskudsvisse Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger, saaledes at den endelige Regulering af Varmebetalingen skal foretages ved Opvarmningsperiodens Udløb, kan Udlejeren, saafremt der ikke i Lejeaftalen er indeholdt Bestemmelser om Regulering af de forskudsvisse Bidrag i Overensstemmelse med Brændselsprisen, forlange en *Forhøjelse af disse Bidrag*, saaledes at Forhøjelsen kan andrage 8 pCt. for hver 10 pCt., Brændselsprisen maatte være steget mellem den 1. September 1939 og den før Forfaldsdagen nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned. Tilsvarende Adgang til *Nedsættelse* i Tilfælde af Fald i Brændselspriserne tilkommer Lejeren.

Ifølge § 6 omfatter Loven *ikke* de i Lejelovens § 54; Stk. 2, omhandlede Lejemaal, det vil sige Lejemaal om Beboelseslejligheder i Huse med kun 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bebor den ene, endvidere Lejemaal om enkelte Værelser eller om møbleret Lejlighed samt Lejemaal, der kun skal gælde for et bestemt Tidsrum.