

Bestemmelserne i Stk. 2 om Ændringernes Forelæggelse til Kommunalbestyrelsens Godkendelse og Sagens nærmere Behandling blev indsat i Folketinget efter Forslag af Ministeren og Udvalgets Flertal (Regeringspartierne og Det konservative Folkeparti).

§ 3. Da Bestemmelserne i § 1 i mange Tilfælde vil medføre, at Lejemaal vil fortsættes ud over de Tidspunkter, hvortil de efter Reglerne i Lejelovens §§ 55, 57 og 60 vilde kunne opsiges, og derved indtræde i en ny Uopsigelsesperiode, indfører § 3 den Regel, at Lejelovens *Uopsigelsesperiode* først begynder at løbe fra de Tidspunkter, hvortil Lejemaalene efter denne Lovs Bestemmelser vil kunne opsiges\*).

§ 4 aabner Adgang til *Lejeregulering* og *Ændring af andre Vilkaar for Lejemaalet* ved Lejerskitte i forskellige Tilfælde, hvor Udlejeren kan have rimeligt Krav herpaa.

Stk. 1. Bliver et Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, afbrudt ved Opsigelse fra Lejerens Side, Lejerens Misligholdelse, Død eller af de i Lejelovens § 66 omhandlede Grunde, inden det i Medfør af § 1 vilde kunne bringes til Ophør, kan Udlejeren dog over for en ny Lejer kræve en *rimelig Forhøjelse af Lejen*, saafremt den tidligere Lejer uden Afbrydelse har benyttet det lejede siden den 1. Januar 1936, og Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje har været *ikke væsentlig lavere end den almindelige Leje* for tilsvarende Lejligheder i Ejendommen og Kvarteret. Tilsvarende Ret til at kræve *Ændring i de øvrige Vilkaar*, der har været gældende for det tidligere Lejemaal, tilkommer Udlejeren uanset Varigheden af det nævnte Lejemaal, naar Vilkaarene for dette maa anses for at have været *usædvanlige* eller fastsat under *særlig Hensyntagen til den tidligere Lejers Person eller Forhold*, saaledes at deres Overførelse til et nyt Lejemaal vilde være urimelig. Det skal endvidere i ethvert Tilfælde af Lejerskitte være Udlejeren tilladt at kræve en *rimelig Forhøjelse af den hidtidige Leje*, for saa vidt angaar Lejligheder i Ejendomme, der er taget i Brug efter den

\*) Samme Princip er gennemført for de Lejemaal, der i Københavns og Frederiksberg Kommuner den 1. April 1937 havde været løbende i mere end 1 Aar, og hvis Uopsigelsesperiode forlængedes til 1. April 1940.