

dog *ikke*, saafremt Udlejeren kan godtgøre, at Boligen eller Lokalet var *genudlejet* senest den 3. Oktober 1939.

§ 2 gaar ud paa at ophæve Virkningen af saadanne Aftaler om *Ændringer i Lejevilkåarene*, som en Udlejer under Indtryk af de herskende Forhold maatte tilsigte gennemført til Ugunst for Lejeren.

Stk. 1. Saafremt der i de af § 1, Iste Punktum, omfattede Lejemaal efter den 1. September 1939, men inden denne Lovs Ikrafttræden, er truffet Aftale mellem Lejer og Udlejer om *Ændring i Vilkåarene*, kan saavel den Lejer, med hvem Aftalen er truffet, som en ny Lejer kræve, at der i Lejemaalet skal gælde *de den 1. September 1939 gældende Vilkåar*. Dette gælder dog *ikke*, saafremt *Ændringerne* skyldes Retsforlig, en efter Lejerens Ønske indgaaet Aftale eller saadanne Installationer i eller Forbedringer af det lejede, som Udlejeren i Medfør af Lejeloven er berettiget til at foretage inden for de i samme fastsatte Uopsigelighedsperioder.

I Stk. 2 paalægges det Lejeren inden 2 Uger efter Lovens Ikrafttræden at give Udlejeren skriftlig Meddelelse om, hvorvidt han ønsker at fastholde Lejemaalet paa de tidligere Vilkåar, og *Ændring* i disse Vilkåar kan da kun ske, hvis Udlejeren opnaar *Kommunalbestyrelsens Godkendelse af Ændringerne*. Spørgsmaal om Godkendelse maa af Udlejeren inden 1 Uge efter Modtagelsen af Lejerens Krav indbringes skriftligt for Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvor Ejendommen er beliggende, og der skal gives Lejeren Adgang til at udtale sig skriftligt eller mundtligt over for Kommunalbestyrelsen. Hvis *Ændringerne* ikke kan godkendes af Kommunalbestyrelsen, skal denne inden 4 Uger efter Modtagelsen af Udlejerens Henvendelse tilstille denne en af Grunde ledsaget Underretning herom. Afgives saadan Meddelelse ikke inden den nævnte Frist, betragtes *Ændringerne* som godkendt, dog med Forbehold af Lejerens Ret til at rejse Indsigelser mod Lejeaftalen efter de almindelige Regler i Lejeloven.

Stk. 3. Afsluttes efter denne Lovs Ikrafttræden *nyt Lejemaal* om Bolig eller Lokale, som var udlejet den 1. September 1939, kan et saadant Lejemaal, naar det oprettes inden den 1. April 1940, *ikke* afsluttes paa *Vilkåar, der er mere byrdefulde for Lejeren* end de Vilkåar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør, jfr. dog § 4.