

(L. Sp. 102). *Loven stadfæstet 30. Oktober 1939.* (Lov-Tid. Nr. 377).

Under Hensyn til, at Antallet af ledige Lejligheder i Hovedstaden i 1938 var meget lille, gennemførtes i sidste Samling Lov Nr. 372 af 21. December 1938 (Aarbog 1938—39, Side 239), som for *Københavns og Frederiksberg Kommuner* Vedkommende forlængede Uopsigelsesperioden med et Aar for de Lejere, hvis Lejemaal den 1. April 1937 havde været løbende i mere end 1 Aar.

I 1939 var Boligbyggeriet i meget stærk Udvikling. Der var f. Eks. den 1. August 1939 7 488 Beboelseslejligheder *under Opførelse* i København og Frederiksberg, og der var *anmeldt* 4 427 Beboelseslejligheder til Udførelse i de to Kommuner. Krigens Udbrud med de deraf følgende Forstyrrelser og Prisforskydninger i Forbindelse med Uberegneligheden af det fremtidige Produktionsniveau maatte imidlertid ventes at ville ændre dette Billede meget betydeligt, og da en Plan for det offentliges Indgriben med det Formaal at imødegaa Krigens skadelige Følger for Beskæftigelsen og for Befolkningens Boligforsyning først vilde kunne foreligge paa et senere Tidspunkt, mente Ministeriet det rigtigt at foreslaa en midlertidig Lovgivning, hvorved Adgangen til *Lejeforhøjelser* og *Opsigelser* fra Udlejerens Side med nærmere angivne Undtagelser *midlertidig ophævedes*.

Dette er da Hensigten med de her gengivne Ændringer i Lejeloven, der vedtoges enstemmigt i begge Ting, efter at det oprindelige Lovforslags Bestemmelser var suppleret paa forskellige Punkter og Paragraffen om Regulering af forskudsvisse Varmebidrag føjet til.

§ 1, 1ste Punktum, fastsætter, at i Lejemaal om *Boliger* og *Lokaler*, som var udlejede den 1. September 1939, kan *Udlejeren* med det i Lejemaal et gældende Varsel og til aftalt eller forudsat *Flyttedag tidligst afgive Opsigelse den 1. April 1940*. For at sikre Virkeliggørelsen af Lovens Hensigt er hertil føjet, at Opsigelser, der af Udlejeren maatte være afgivet *inden* denne Lovs Ikrafttræden, men *efter* Ikrafttræden af Lov Nr. 372 af 21. December 1938 [30. December 1938], og som vilde medføre Fraflytning til et tidligere Tidspunkt end det, til hvilket Udlejeren i Medfør af 1ste Punktum kan opsiges Lejemaal et, bliver uden Virkning, saafremt Lejeren inden 2 Uger efter Lovens Ikrafttræden over for Udlejeren fremsætter skriftligt Krav om Lejemaal et's Fortsættelse; dette gælder