

og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 80 pCt. af Anskaffessummen (Værdien).

Ifølge § 15 kan Indenrigsministeren dernæst i Tiden indtil 31. Marts 1941 inden for et Beløb af i alt 2 Mill. Kr. yde Laan til delvis Bestridelse af Udgifterne ved saadanne Arbejder paa ældre Beboelsesejendomme, hvorved større Lejligheder og Rum ombygges til mindre Lejligheder (herunder ogsaa Værksteder). For Ydelse af Laan er det en Betingelse, at der ved Ombygningen tilvejebringes et øget Antal Beboelsesejendomme i vedkommende Ejendom. (Laan kan kun ydes til Ombygning af saadanne Ejendomme, der maa antages efter Ombygningen at ville være velegnede til Beboelse gennem et længere Tidsrum, og hvis Beliggenhed ikke kan antages at ville vanskeliggøre en ønskelig Regulering eller Sænering af Kvarteret). Laanene, der kan ydes til Kommuner, Boligforeninger, Aktieselskaber eller Personer, kan udgøre højst 40 pCt. af de samlede Udgifter til de nævnte Arbejder og i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan højst 75 pCt. af vedkommende Ejendoms Værdi. Denne Laanegrænse kan dog forhøjes til 85 pCt., saafremt der ydes fuld kommunal Garanti for den Del af Statslaanet, der faar Pantesikkerhed efter 75 pCt. af Ejendommens Værdi paa Tiden for Statslaanets Berigtigelse, saaledes at Kommunen i hele Laanets Løbetid garanterer Staten for Tab paa den Del af Laanet, der svarer til den Procent, den kommunegaranterede Del af Laanet oprindeligt udgjorde af det samlede Statslaan.

Endelig kan i denne Forbindelse nævnes den i § 17 indeholdte Ændring, der gør det muligt at give Statsgaranti for sekundære Prioritetslaan inden for 80 pCt. af Anskaffessummen til privat opførte Beboelsesejendomme med indtil 12 Lejligheder. (Grænsen, der oprindeligt var 4 Lejligheder, blev ved Lov Nr. 47 af 22. Februar 1939 ændret til 6).

#### Skattelettelser, §§ 3 og 16.

Af § 3. Beboelsesejendomme\*), der opføres af Kom-

\*) o: Ejendomme, der udelukkende eller for en væsentlig Del er indrettet til Beboelse. Folketingets Udvalg udtalte som sin Opfattelse, at Bestemmelserne om Skattefritagelse ogsaa skal gælde, selv om der i Nybygninger indrettes mindre Erhvervslokaler.