

**[Kantsø.]**

Bygherrerne, men det indeholder i hvert Fald betydelige Muligheder med Hensyn til at undgaa en kunstig Forhøjelse af Ejendomspriserne, en Forhøjelse, som vil være følelig i en længere Aarrække.

Det er en kendt Sag, at Byggeriet er en Nøgleindustri i dansk Erhvervsliv, og det er derfor glædeligt, at Byggeriet i særlig Grad har blomstret i det sidste Aar. Vi naaede Kulminationen med et beregnet Antal Lejligheder under Udførelse ved Udgangen af August Maaned paa ca. 19 600 mod 12 200 samtidig i 1938 og 13 500 i 1937. Vi havde i September som nylig nævnt af den højtærede Indenrigsminister ca. 18 000 Lejligheder under Udførelse og stod i December Maaned med godt 14 000 Lejligheder under Udførelse. Det er saaledes et betydeligt Byggeri, der nu eller inden for en nærmere Fremtid staar over for Ordningen af Prioriteringsforholdene, og det maa derfor hilses med Tilfredshed, at Kredit- og Hypoteklaan, som er ydet efter 1. September 1939, kan ombyttes med kortfristede Laan, for saa vidt Kasseobligationerne ikke er realiseret.

Der er vel desværre ingen Tvivl om, at Krigen har lagt eller vil lægge sin klamme Haand paa dansk Erhvervsliv, og at der vil udkræves maaske vidtgaaaende Foranstaltninger i den Tid, som kommer, til Bekæmpelse af Arbejdsløsheden. Det er derfor med Tilfredshed, jeg har mærket mig den højtærede Indenrigsministers Udtalelse om, at man i Indenrigsministeriet overvejer eventuelle nye Lovbestemmelser, tilsigtede Opretholdelsen af et nogenlunde normalt Byggeri i den kommende Tid. Fare for Overproduktion af Lejligheder er der jo ikke, eftersom Antallet af ledige Lejligheder pr. 1. Juli 1939 er opgjort til 0,5 pCt. af samtlige Lejligheder for hele Landet.

I Lovforslagets § 10 er der givet Kredit- og Hypotekforeningerne en Bemyndigelse til Forlængelse af Fristen for Accept af tilbudte Laan ud over 3 Aar, og jeg tillader mig at spørge den højtærede Indenrigsminister, om der haves Sikkerhed for, at den omhandlede Bemyndigelse vil blive benyttet af Kredit- og Hypotekforeningerne.

Paa mit Partis Vegne anbefaler jeg Lovforslaget til hurtig og velvillig Behandling og Vedtagelse i det høje Ting.

**Elmquist:** Som det er omtalt baade under Sagens Behandling i det andet høje Ting og af den højtærede Minister i Dag saavel som i Bemærkningerne til Lovforslaget, er det Problem, der her tages op

til Løsning, et Problem, der har været drøftet adskillige Gange i de sidste 40 Aar, nemlig hver Gang man har været inde i Perioder med særlig lave Kurser for Kreditforeningsobligationer. Disse Drøftelser har hidtil ikke ført til noget Resultat, men man har ved disse Lejligheder i Erkendelse af de mange Vanskeligheder, der knytter sig til en Ordning som den her foreslaaede, hjulpet sig paa anden Maade. Det kan heller ikke nægtes, at selv om det kan se meget tillokkende ud med en saadan Ordning med kortfristede Laan, klæber der adskillige Skavanker ved den. Formaalet skal jo være at hjælpe Bygherrer, saa at de i en Periode med lave Kurser ikke behøver at optage endelige Kreditforeningslaan, hvilket betyder, at de kan undgaa de store Kurstab og ikke behøver at være afhængige af Banklaan med den dertil knyttede højere Rente og Ængstelsen for Opsigelse, men kan optage kortfristede Laan og senere faa disse ombyttet med langfristede Laan, hvis Størrelse — og det er en Fordel ved Ordningen — allerede nu fastsættes, saa at den øvrige Prioritering ikke behøver at udskydes.

Det ser jo saare tiltalende ud, og jeg skal heller ikke nægte, at der ligger en Mulighed for Hjælp deri. Men der er desværre forskellige Skavanker knyttet til denne udmærkede Ordning. Skavanker, som vi Sagførere i hvert Fald ved Prioriteringer absolut er nødt til at gøre vore Klienter opmærksom paa og drøfte med dem, og som sikkert vil køle Bygherrernes Glæde ved disse Laan noget.

Der er for det første den Skavank, at vedkommende Laantager jo aldeles ikke ved at optage disse Laan kommer ud af Risikoen for at lide et stort Kurstab; han har ingen Garanti for, at Kurserne, den Dag det kortfristede Laan skal indfries, ikke er langt ringere end i Dag. Han maa derfor gøre sig klart under sine Overvejelser, om han vil tage Skraldet i Dag og komme bort fra Usikkerhedsmomentet med det samme eller hellere vil have det udskudt til senere Tider — thi det maa han gøre sig klart, det er kun en Udskydelse, han opnaar. Nu hørte jeg ganske vist den højtærede Indenrigsminister udtale, at hvis Kurserne skulde være særlig lave til den Tid, da Laanene skal indfries, maatte man tage under Overvejelse at forlænge Lovens Gyldighed. Det er meget godt at have et saadant foreløbigt Tilsagn fra den nuværende Indenrigsminister, men det vil i hvert Fald bero paa et Skøn hos den til den Tid siddende Indenrigsminister, om Kurserne er saa lave,