

### [Indenrigsministeren.]

der optager Kreditforeningslaan, i et vist Omfang udsætter Tidspunktet for Konstateringen af Kurstabet ved i Stedet for straks at realisere Obligationerne at belaae dem indtil videre, men det medfører den Risiko, at udefra kommende Forhold fører til, at Realisation nødvendiggøres paa et for saa vidt angaar Kursen særlig ugunstigt Tidspunkt.

Det foreliggende Lovforslag gaar ud paa at aabne Mulighed for Optagelse af kortfristede Laan. I § 1 foreslaas det at oprette en Laanefond, „Laanefonden af 1940“, med det Formaal at yde midlertidige Prioritetslaan, hvortil de fornødne Midler tilvejebringes ved Optagelse af kortfristede Obligationslaan og Gældsbrevs-laan. Laanefonden skal i Henhold til § 4 administreres af en Bestyrelse bestaaende af 5 af Indenrigsministeren udnævnte Medlemmer, hvoraf mindst 3 skal have Indsigt i Realkreditforhold. Det bestemmes endvidere, at Indenrigsministeren bemyndiges til at overdrage Udførelsen af Fondens løbende Forretninger til Kongeriget Danmarks Hypotekbank eller til en Kreditforening.

Efter Bestemmelserne i § 3 begrænses Laangivningen til Laan i Bygninger, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. April 1938, og som fuldføres inden Udgangen af 1940. Det samlede Udlaan kan ikke overstige 50 Mill. Kr.

I § 6 bestemmes, at Laan kun kan ydes paa Grundlag af Laanetilbud fra Kredit- og Hypotekforeninger, og at Laanene udbetales med et Beløb, der højst svarer til Laanetilbudene omregnet efter Køberkursen den 31. August 1938 paa Obligationer i den paagældende Serie med Fradrag af 3 Points. Endvidere foreslaas, at Laanene efter Bestyrelsens nærmere Bestemmelse udbetales enten kontant eller i Kasseobligationer.

I Lovforslaget, som det oprindelig blev fremsat i Folketinget, var Laanegrænsen sat saaledes, at Laanene kun kunde erstatte Kreditforeningslaan, men under Forhandlingen i Folketinget enedes man om, at Laanene skulde kunne erstatte baade Kredit- og Hypotekforeningslaan.

Jeg gør endvidere opmærksom paa, at der af Folketinget i § 3 blev indsat den Bestemmelse, at Laanene ikke blot kunde ydes ved Prioritering af nye Bygninger, der endnu ikke har optaget Realkreditlaan, men at de tillige kunde ydes til Indfrielse af Kredit- og Hypotekforeningslaan, der efter 1. September 1939 er ydet til Ny-

byggeri, forudsat at de paagældende Kasseobligationer ikke er realiseret. Direktionerne for Kredit- og Hypotekforeningerne bemyndiges i saa Tilfælde til at tilbagebetale Indskud til Reserve- og Administrationsfonden uden Afkortning og til at fratage Indbetaling af ekstraordinært Bidrag. Det vil alt-saa sige, at i Tilfælde, der maatte foreligge af den Art, maa Fonden, eventuelt i Samraad med den paagældende Realkreditinstitution, skønne over Rimeligheden af at give Laan.

I Lovforslagets § 7 bestemmes, at de nødvendige Midler til Udlaan tilvejebringes gennem Udstedelse af kortfristede Kasseobligationer, der er uopsigelige fra Indehavernes Side, og som ligeledes er uopsigelige fra Laanefondens Side i et af Fondens Bestyrelse fastsat Tidsrum af indtil 3 Aar efter Udstedelsen. Midlerne kan ogsaa tilvejebringes gennem kortfristede Gældsbrevs-laan. Det er Tanken, at Laanene maa kunne optages paa saa rimelige Vilkaar, at Laantagerne kan opnaa Laan til Pari eller meget nær derved.

Det bestemmes i øvrigt i § 8, at Laanene efter Bestyrelsens nærmere Bestemmelse kan inddeles i Afdelinger med forskellige Rente- og Tilbagebetalingsvilkaar. Der betales i Modsætning til, hvad der er Tilfældet ved Optagelse af Kreditforeningslaan, intet Indskud, men derimod et halv-aarligt Bidrag til Reserve- og Administrationsfonden paa 0,2 pCt. af Hovedstolen, dog at dette Bidrag i Tilfælde, hvor Laan tillige er ydet paa Grundlag af Tilbud fra en Hypotekforening, udgør 0,25 pCt. halv-aarligt af Laanets fulde Hovedstol.

Amortisationsvilkaarene for de enkelte Laan fastsættes af Bestyrelsen, men det er nævnt i Bemærkningerne til Lovforslaget, at det forudsættes, at Amortisationen mindst svarer til Amortisationen af det Kreditforeningslaan, der er lagt til Grund for Laaneudmaalingen.

Laanene kan af Bestyrelsen til enhver Tid over for Laantagerne opsiges med 2 Maaneders Varsel. Fra Laantagerens Side kan Indfrielse ske til enhver Tid, dog at det, saafremt Indfrielsen ikke sker gennem Kasseobligationer, af Bestyrelsen kan fastsættes, at der skal betales en vis Mellemrente, idet det jo vel kan tænkes, at Hovedparten af Laantagerne i en given Situation faar Interesse i at frigøre sig ved at gaa over i det lange Laanemarked paa et Tidspunkt, hvor Laanefondens Forpligtelser over for Ejerne af de kortfristede Obligationer endnu løber nogen Tid; det