

## [Gudiksen.]

Køb. Dersom Jordstykket er lille, medfører Købet ikke Omvurdering og derved en forhøjet Ejendomsskyldansættelse for den samlede Ejendoms Vedkommende. I Henhold til Loven kan han dog begære en saadan Omvurdering, hvorved han muligt kan opnaa, at den Pris, han har givet for Jorden, giver sig Udslag i Ejendomsskyldansættelsen, idet Ansættelsen til Ejendomsskyld sker efter Skønnet over, hvad en klog og fornuftig Køber vilde give for Ejendommen. Det er en af de Ting, jeg gerne vil henlede Ministerens Opmærksomhed paa. Jeg tror, at der vil være mange af den Slags Tilfælde, hvor det bliver nødvendigt at give Dispensation.

Det ærede Medlem Hr. Lange sagde, at Loven ikke vilde kunne forhindre Prisstigning, men det mener jeg rigtignok, den vil. I det Øjeblik Adgangen til Pantsætning begrænses, maa vi kunne gaa ud fra som ganske givet, at det vil virke ind paa Mulighederne for Prisstigning.

Det ærede Medlem sagde ogsaa en anden Ting, nemlig at det maaske vilde være uheldigt at gaa over til løse Laan i Stedet for, at der før kunde udstedes Skadesløsbrev. Det er netop en af de Ting, jeg hilser som en Fordel. Jeg mener ikke, det var Købmanden, der talte herfra nu, men Ordføreren for det konservative Parti. Men lad os tage en Købmand, som skal handle med Folk; han maa ofte strække sig langt med Kreditten, og saa tager han maaske et Skadesløsbrev, men det vil han ikke kunne efter denne Lov, for ifølge den kan der ikke pantsættes længere end til en vis Grænse. Det synes jeg er godt, for det vil efter min Mening bevirke, at Købmanden sorterer sine Kunder. Han gør det efter den Retningslinie, som den ærede Ordfører for det konservative Parti nævnte her, at de dygtige giver han Kredit, men de Kunder, som ikke er dygtige, som han ikke har Tillid til, og som ikke staar godt i det almindelige Omdømme, faar ikke Kredit ud over en vis Grænse eller ud over den Pantsætning, som der er Adgang til. Loven vil altsaa efter min Mening have en Bivirkning, som er heldig, nemlig den, at de Folk, som ikke er dygtige nok, ikke faar saa let Adgang til at stifte løs Gæld, som de har haft før, da de kunde udstede et almindeligt Skadesløsbrev.

Men Loven vil ogsaa faa andre Virkninger. Før 1936-Vurderingen til Ejendomsskyld var det saadan, at alle var interesserede i at have en lav Ejendomsskyld, men efter 1936-Vurderingen skete der en stor Ændring heri. Det er blevet sagt heroppefra, at Ejen-

domsskyldvurderingerne var saa og saa forkerte. Jeg tror, der er rettet meget paa Ejendomsskyldvurderingerne; jeg tror, de nu ligger betydeligt bedre, end de laa ved de foregaaende Vurderinger, og naar det er Tilfældet, er der mange Ting, som har bidraget dertil. Der er bl. a. det, at Tildelingen af Svinekort sidste Gang fandt Sted efter Grundskylden. Der er ogsaa det, at vi fik Loven om Grundstigningsskyld. De to Ting bidrog til, at Ejendomsbesidderne selv blev interesserede i at faa Grundskylden rigtigt muligt ansat. Nu kommer der et tredje Moment til for Ejendomsskyldens Vedkommende, idet man ikke vil kunne faa Laan i Ejendommene ud over en vis Grænse. Jeg mener, det er en heldig Bivirkning af Loven, at Ejendomsskyldansættelsen bliver saa rigtig som muligt. Mange vil nu ogsaa af laanemæssige Hensyn blive interesserede i, at Ejendomsskyldansættelsen bliver saa rigtig som muligt. Men vi maa være klar over, at i visse Egne af Landet vil der komme en Stigning i Ejendomsskyldansættelsen. Saa er Spørgsmaalet, om man derved faar billigere Ejendomme til Købs. Det er den almindelige Mening, at saadan vil det gaa, og det er rigtigt nok, for naar Adgangen til Pantsætning bliver begrænset, vil en Stigning i Ejendomspriserne modvirkes; i hvert Fald vil de øjeblikkelige Konjunkturers Virkninger holdes nede. Det er godt, og det er ogsaa det, der er Lovens Formaal.

Jeg kunde dog ogsaa tænke mig, at Loven kunde have en Bivirkning, som ikke var god. Sagen er den, at naar de unge skal i Vej, skal de ofte have Kaution. Jeg kunde tænke mig, at noget, der har bidraget til, at de til Dato har kunnet faa Kaution, er, at Kautionisterne samtidig med, at de giver Laan, kan faa Skadesløsbrev med Pant i Ejendommen. Nu falder det væk. Derfor kan det godt være, at en af Lovens Bivirkninger vil blive den, at der opstaar visse Vanskeligheder for de dygtige Folk, som har for faa Midler, f. Eks. 3 000—5 000 Kr., til at erhverve en Gaard eller et Husmandsbrug. Jeg skal ikke sige, at det bliver saadan, men jeg gør opmærksom paa, at Lovforslaget er uafklaret paa dette som paa mange andre Omraader.

Jeg hilser altsaa med Glæde, at vi faar en Lov nu, og at vi faar den forsøgsvis for 11 Maaneder, og jeg vil paa mit Partis Vegne anbefale Lovforslaget til Vedtagelse.

**Formanden:** Det ærede Medlem Hr. Gudiksen udtalte en mild Beklagelse over, at der har været saa lidt Tid til at sætte