

[Lange.]

opnaar man det modsatte af det, som Saneringsloven tilsigter, nemlig saa vidt muligt at holde de nuværende Ejere ved deres Ejendomme. Den foreslaaede Lov kan medføre det modsatte derved, at man tvinger Kreditorerne til at benytte den nuværende Situation til at faa Ejendommene solgt.

Man vil efter de Bemærkninger, som jeg her har gjort, kunne forstaa, at jeg stiller mig skeptisk over for Resultaterne af det Forsøg, der her skal gøres. Naar jeg dog anbefaler at stemme for Lovforslaget, er det af forskellige Grunde. For det første den, at det er et Forsøg, der gøres. For det andet, fordi Loven kun skal gælde for 11 Maaneder, og fordi man har Lov til at haabe, at hvis det viser sig, at den gør Skade i Stedet for Gavn, vil Lovens Gyldighedstid ikke blive forlænget. Jeg gør det ogsaa ud fra den Opfattelse, at vi staar i en Situation, i hvilken nogle og vel de fleste tror, at den foreslaaede Lov vil medføre gode Resultater. I Betragtning heraf mener jeg, det er rimeligt, at man gør dette Forsøg, idet man igennem den Periode, hvori Loven skal gælde, vil kunne faa Klarhed over, om en saadan Lov virkelig er fornuftig, eller om den, hvad jeg er tilbøjelig til at tro, let vil kunne komme til at gøre mere Skade end Gavn. Vi faar ikke dette Spørgsmaal klaret, uden at Loven prøves i Praksis. Endelig anbefaler jeg at stemme for Lovforslaget, fordi der er Enighed om det mellem de Partier, der staar bag den nuværende Regering, som vi naturligvis vil støtte.

Gudiksen: Den Lovgivning, der finder Udtryk i det forelagte Lovforslag, ser vi fra mit Partis Side paa med en vis Tilfredshed, fordi vi mener det nødvendigt under Hensyn til de øjeblikkelige Konjunkturer at have en Begrænsning af Adgangen til Pantsætning. Naar Lovforslaget er fremkommet nu, skyldes det, at vi er inde i en Tid, i hvilken der foregaar en vis Prisstigning, og som rummer Fare for, at denne vil nedfælde sig i Ejendommens Pantsætning. Derfor hilser vi en Lov som den foreslaaede med Tilfredshed. Jeg havde personlig sat Pris paa, om vi havde haft længere Tid til at forhandle om dette Spørgsmaal, inden det kom for i Rigsdagen, og at vi ogsaa havde haft længere Tid baade i Folketinget og her i Landstinget til at behandle Lovforslaget. Det drejer sig jo om en omfattende Lovgivning, som griber ind paa mange Omraader. Dersom det ikke var en Forsøgs-

lovgivning — og jeg har set med Glæde, at Loven kun skal gælde i 11 Maaneder —, vilde jeg have været meget betænkelig ved at gaa med til den, fordi den griber ind paa mangfoldige Omraader, som ikke er til at overse. Men jeg ser med Tilfredshed, at man gør dette Forsøg, fordi mit Parti altid har set saadan paa Tingene, at de øjeblikkelige Prisstigninger som Følge af Konjunktursvingninger ikke bør have Mulighed for at nedfælde sig i Prioriteterne. Om dette naas ved det foreliggende Lovforslag, skal jeg ikke kunne sige.

Der er mange Ting i Lovforslaget, som jeg finder gode, men der er ogsaa Ting, med Hensyn til hvilke jeg tvivler om, at de er tilstrækkeligt afklarede. Jeg skal nævne enkelte af de Ting, som jeg stiller mig lidt skeptisk over for, men forinden vil jeg gerne give Tilslutning til de Ændringer, der er foretaget i Folketinget, hvorved Laanegrænsen for Landejendomme er sat op, idet der kan laanes op til henholdsvis 100 og 110 pCt. af Ejendomsskyldvurderingen i de Ejendomme, der ikke i Henhold til § 5 er holdt uden for Lovforslagets Bestemmelser. Det ligger saadan ovre i Jylland, at vi vanskeligt kunde forliges med Lovforslaget, saaledes som det var fremsat i Folketinget. De Ændringer, som er sket der, vil ikke mindst for Jyllands Vedkommende betyde en Del.

Men der en saadan Ting som Tillægsjord. Dersom Ejeren af en Gaard, et Hus eller et mindre Brug køber et Stykke Tillægsjord, vil det efter min Mening blive meget vanskeligt for vedkommende Mand at give Pant for det Beløb, han skal give for Jorden. Der er saa mange Ting, som spiller ind ved Køb af Jord. Dersom der er et Stykke Jord, som ligger tæt op til hans Gaard, kan det i mange Tilfælde godt kaldes en fornuftig Handel, at han køber denne Jord til en lidt højere Pris end den normale. Det er en Handel, som tit finder Sted ude i det praktiske Liv, at man til et Gaardmandsbrug, et Husmandsbrug eller en anden Virksomhed køber Jord, der ligger tæt ved, til en Pris, som vi efter Skatte-lovene maa kalde ufornuftig, men som alligevel har sin Berettigelse, fordi Jorden som Følge af sin Beliggenhed for den paagældende Ejendom eller den paagældende Mand har saa stor Betydning, at han kan staa sig ved at se bort fra den højere Pris, han skal give. Her er et Tilfælde, med Hensyn til hvilket jeg gerne vil henstille til Ministeren, at Dispensationsbestemmelsen maa blive taget i Brug, for ellers kan en saadan Mand blive forhindret i at gøre det paagældende