

[Axel Christensen.]

udførlige Redegørelse for Forholdene, den højtærede Indenrigsminister har givet. Jeg betragter denne Side af Sagen som et Spørgsmaal, der naar som helst kan tages op til Revision, hvis det skulde vise sig, at Beløbene er for smaa, og det maa saa til enhver Tid overvejes, hvordan og i hvilket Omfang disse nye Midler kan rejses. Derimod kan jeg ikke undlade at komme lidt ind paa Lovforslagets Principper, og jeg vil her gerne fremhæve det samfundsgavnlige i, at man støtter Finansieringen af Byggeriet under den foreslaaede Form. Ikke alene skaber det nemlig Beskæftigelse for en lang Række af Haandværkere ved Opførelsen af Bygningerne, men tillige en Beskæftigelse, som forgrener sig ud i andre Erhverv og sætter Liv i hele Omsætningen. Man er derfor fra hele Forretningslivets Side i høj Grad interesseret i, at Boligbyggeriet kan foregaa under saa gunstige Vilkaar som muligt, og naar vi ser hen til den vanskelige Tid i beskæftigelsesmæssig Henseende, som vi nu staar midt i, er det af overordentlig stor Betydning at fortsætte den Lovgivning, der her er Tale om. Stort set oparbejdes den allervæsentligste Del af Byggematerialerne jo gennem dansk Produktion. Det vil derfor være en Ulykke, hvis denne Produktion og dette Byggeri skal stagnere netop i en Tid, hvor der baade er Trang til nye Lejligheder og samtidig Trang til Beskæftigelse. Boligbyggeriet er jo en værdiskabende Faktor, saa alene af den Grund hilser mit Parti dette Forslag med stor Tilfredshed, og naar vi dernæst ser hen til den sundhedsmæssige Side: at man igennem nye, sunde Boliger giver adskillige Mennesker med smaa jævne Indtægter Adgang til gode Boliger og til en efter Forholdene rimelig Husleje, sætter man efter mit Partis Opfattelse ind paa et Omraade, som man ikke skal være saa meget forsigtig med at ofre noget paa.

Den Form, det Princip, som den højtærede Indenrigsminister i sin Tid valgte at gennemføre Finansieringen paa for dette Byggeri, har nu bestaaet sin Prøve, og det har vist sig at være noget, som man fra alle Sider kan gaa med til at videreføre; det fremgaar jo ogsaa af Forhandlingerne her i Dag.

Det vilde være i høj Grad ønskeligt, om man kunde naa til saadanne Tilstande, at Finansieringen af Byggeriet kunde foregaa under mere sikre Forhold med Hensyn til Kurssvingninger og med Hensyn til den sidste Del af den Kapital, der anbringes

i Byggeriet. Men der er jo igennem Forslaget her gjort Anstrengelser med Hensyn til Lempelser i Rentebetaling og Skattebetaling og bl. a. med Bestemmelsen om, at Statslaanet kan ydes med et højere Beløb, hvis Førsteprioritetsmidlerne kommer under 50 pCt. af Summen. Det er derfor vanskeligt at se, hvordan man i Øjeblikket skulde kunne komme til en bedre Løsning af alle disse Spørgsmaal.

Jeg vil saa endelig sige, at Lovforslaget indeholder en ny Bestemmelse, som vil blive modtaget med stor Tilfredshed fra Bygningshaandværkernes Side, nemlig at Finansieringen af smaa Beboelseshuse — Parcelhuse med indtil 2 Lejligheder — kan foregaa med Anbringelse af direkte Statslaansmidler paa op til 80 pCt. af Byggeomkostningerne, naar disse Huse opføres med Salg for Øje. Jeg tror, at dette i mange Tilfælde vil betyde, at det nævnte Smaabyggeri kan fremmes i de mest arbejdsknappe Tider, og selv om man naturligvis igennem hele denne Lovgivning først og fremmest søger at undgaa, at de, der skal bebo disse Lejligheder, kommer til at betale en større Husleje end nødvendigt, tror jeg ikke, at denne Udvidelse af Loven vil afstedkomme nogen Fare i den Retning. Jeg tror, at de Byggeudgifter, som der i saadanne Tilfælde kan regnes med, netop ikke bliver store, fordi det uden Tvivl vil gaa saadan i adskillige Tilfælde, at Haandværkerne kun vil sætte ind med et Byggeri af denne Art for egen Regning i arbejdsknappe Tider og dernæst være interesse-rede i at sælge disse Ejendomme for en rimelig Betaling fremfor selv stadig at staa som Ejere. Det skulde ikke undre mig, om det i visse Tilfælde netop vilde fremme en billigere Pris for den paagældende Ejendom, og jeg vil haabe, at den Udvikling, som der nu aabnes Adgang til paa dette Omraade, vil forløbe saaledes, at man indvinder saa gode Erfaringer, at man senere kan blive enig om at gaa videre i den nævnte Retning, saa at det ikke afgrænses til kun at omfatte Ejendomme med indtil 2 Lejligheder.

Der kunde være Grund til at komme ind paa Betragtninger over Lovforslagets andre gode Sider, bl. a. med Hensyn til Finansieringen af Ombygning af ældre Ejendomme, som Lovforslaget aabner Adgang til, og til Finansiering af Boligbyggeri for visse Stiftelser til Gavn for bedre Boligforhold for de gamle, men jeg skal blot anbefale disse Bestemmelser.

Jeg vil kort og godt sige, at vi fra mit Partis Side er særdeles tilfredse med