

**[Bender.]**

nævne, at jeg ogsaa finder det nødvendigt, at den høje Regering har sin Opmærksomhed henvendt paa Fremskaffelse af de nødvendige Bygningsmaterialer, hvilket unægtelig vil blive et Problem i den kommende Tid. At der maa slaas af paa visse under normale Forhold naturlige Krav paa Komfort og Hygiejne, er givet, men jeg tror dog paa, at det med en fornuftig Anvendelse af de forhaandenværende Materialer vil være muligt at sætte Byggeri i Gang, og jeg haaber, at alle interesserede Kredse omgaaende vil gaa i Lag med denne forvort Samfundsliv saa vigtige Opgave, hvorved der, samtidig med at der fremskaffes Beskæftigelse, fremstilles blivende Værdier.

Jeg skal da med disse Bemærkninger anbefale det foreliggende Lovforslag til hurtig og velvillig Behandling ogsaa i dette høje Ting.

**Stensballe:** Det er vel vanskeligt for Tiden at udtale sig med nogen større Sikkerhed om Boligtrangen her i Landet, hvad enten det saa drejer sig om København og nærmeste Omegn eller om Købstæderne eller Landet. Under de nuværende økonomiske og erhvervsmæssige Forhold er det ikke til at forudse, hvorledes Befolkningen vil fordele sig, og navnlig ikke, om København og de store Byer fremdeles vil have den samme Tiltrækning for Befolkningen som i de senere Aartier. Men hvorledes det nu end gaar, formener jeg, at det af Bolighensyn er forsvarligt at yde Støtte til Boligbyggeri, saaledes som det er foreslaaet. Een Ting ved jeg: at det er af den allerstørste Betydning for Beskæftigelsen, at Byggeri finder Sted. Det er sagt saa ofte, og det kan ikke gentages tit nok, at Byggeriet er en Nøgleindustri her i Landet, og at mange Erhverv beskæftiges derved. Derfor bør man ogsaa efter min Opfattelse sætte alt ind paa paa fornuftig Maade at holde Byggeriet i Gang, og jeg anser det Forslag, der her foreligger til Behandling, for et baade godt og fornuftigt Forslag.

Den højtærede Minister har jo gennemgaaet Lovforslaget i Detailler, og jeg har ingen Bemærkninger at gøre til det derudover. Jeg vil kun gerne udtale, at med de Ændringer, som er vedtaget i Folketinget, er Lovforslaget efter min Opfattelse blevet betydeligt forbedret, saa at der kan være større Udsigt til, at Loven kan opfylde sin dobbeltsidige Hensigt: for det første at fremskaffe gode og sunde Boliger for den almindelige Befolkning over

hele Landet til en rimelig og overkommelige Leje, der holdes nede paa Niveaueet omkring 1. September i Fjor — det var jo endda efter Tiden et meget højt Niveau —, og for det andet at fremhjelpe Beskæftigelsen og sprede den over Landet saa stærkt, som det overhovedet er muligt.

Naar jeg fremhæver disse Forbedringer saa stærkt, er det ikke, fordi jeg dermed vil sige, at det var et daarligt Lovforslag, der blev fremsat, slet ikke, jeg vil kun udtale min Glæde over, at der ved Samarbejde mellem den højtærede Minister og Rigsdagen er naaet saa store Forbedringer.

Jeg skal tilføje, at jeg gerne saa, at man gik noget bort fra de meget fordyrende Installationer, som er foretaget i de senere Aar, dyre ikke blot i Opførelse, men, hvis man ser hen til Centralvarmeanlæggene, ogsaa i Drift. Jeg tror, at man derigennem vilde tilpasse sig bedre efter de Forhold, hvorunder vi lever og kommer til at leve i hvert Fald i adskillig Tid.

Der er, som jeg har sagt, adskillige Ændringer i Lovforslaget, som jeg glæder mig over. Jeg kan karakterisere dem ved at sige, at Loven derved bliver betydeligt mere omfattende, og jeg kan tilføje: mere alment anvendelig, ogsaa under Hensyn til Fordelingen af Laanebeløbet. F. Eks. kan der, som ogsaa paapeget af den højtærede Minister, nu opnaas Garanti for Laan i Ejendomme med indtil 12 Lejligheder. Oprindeligt drøftede vi i dette høje Ting at gaa op til 8 Lejligheder, og jeg sagde dengang, at jeg syntes, 8 var for lidt.

Der kan endvidere opnaas Skattefrihed for Nybygninger, selv om der er Erhvervslokaler i dem ud over en Butik, og der kan ydes Laan til Bygningshaandværkere, som opfører Ejendomme med Salg for Øje. Jeg tror, at den sidste Bestemmelse vil kunne faa adskillig Betydning til Fremme af Byggeriet, og at den samtidig kan være til Støtte for Bygningshaandværkerne rundt om i Landet, som i denne Tid er haardt trængte.

Endelig vil jeg pege paa, at der er indsat en Bestemmelse om, at der kan stilles Penge til Raadighed til at lave ældre Lejligheder om. En saadan Bestemmelse har vi haft engang tidligere. Hvor megen Betydning den den Gang fik, ved jeg ikke, men jeg vil haabe, at den under de Forhold, som vi nu lever under, vil kunne faa adskilligt større Betydning.

Jeg vil da slutte med at udtale Haabet om, at Loven vil faa de betydelige Virkninger, som man haaber den vil faa,