

[Indenrigsministeren.]

til Kommuner og Boligforeninger, kan ydes Laan til velgørende Stiftelser og lignende Institutioner, der har opsamlet Kapitalmidler med det Formaal at tilvejebringe billige Lejligheder for gamle, udslidte eller syge Medlemmer. Saadanne Laan kan i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan højst udgøre 80 pCt., og det er en Betingelse for Ydelsen af saadanne Laan, at Stiftelsens eller Institutionens Vedtægter godkendes af Indenrigsministeren.

Endvidere sker der en Udvidelse af Lovens Omraade gennem § 11, idet der af de Midler, som er stillet til Raadighed efter 1938-Loven til Udlaan til Parcelbyggeri, kan ydes Laan til Bygningshaandværkere, som med Salg for Øje opfører mindre Beboelseshuse af den paagældende Art — jeg minder om, at Laan til Parcelbyggeri i Henhold til 1938-Loven kun kunde gives til Personer, der lod bygge Huse til sig selv. Disse Laan kan højst udgøre 30 pCt. og i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan højst 80 pCt. af Ejendommens Værdi.

Jeg omtaler dernæst det Afsnit, der angaar Skattelettelse. I § 3, 1ste Stykke, bestemmes det, at Beboelsesejendomme, der opføres af Kommuner eller Boligforeninger, i et Tidsrum af 22 Aar fritages for Udredelse af den paa Bygningerne faldende Del af de Skatter, der betales til Stat og Kommune og til Udligningsfonden, dog med Undtagelse af Skatterne til Amtskommunen. Efter 12 Aars Forløb kan Indenrigsministeren dog med Tilslutning af Rigsdagens Finansudvalg bestemme, at denne Skattefritagelse ophører, saafremt Vilkaarene for Byggeriet til den Tid maatte tale derfor. Man maa altsaa efter de 12 Aars Forløb skønne over, hvorledes disse Ejendommers Konkurrencevilkaar er over for anden Byggevirkomhed til den Tid.

I § 3, 2det Stykke, foreslaas der for det øvrige Byggeris Vedkommende en noget anden Form for Skattelettelse under Hensyn til, at det private Byggeri almindeligvis har nogle yderligt staaende Prioriteter, der afdrages i Løbet af godt en halv Snes Aar. Det foreslaas, at der for dette Byggeris Vedkommende indrømmes Frihed for Skattebetalingen i et Tidsrum af 12 Aar.

I § 16 er der foreslaaet Regler, hvorefter Ejendomme, hvori der ved en efter Lovens Ikrafttræden, men inden 1. April 1941, paabegyndt Til- eller Ombygning tilvejebringes et øget Antal Lejligheder

eller Forretningslokaler med Beboelse, fritages i 10 Aar for Udredelse af de Skatter, jeg nævnte før, for saa vidt angaar det Beløb, hvormed Forskellen mellem Vurderingssummen til Ejendomsskyld og Grundværdien ved den paagældende Foranstaltning er forøget. Man fritages altsaa i den Periode for Skat af den Værdiforøgelse, der fremkommer ved den paagældende Tilbygning eller Ombygning.

Jeg kommer dernæst til det Afsnit, der omhandler Rentelettelse. Det bestemmes herom i § 7, at saafremt det skønnes fornødent for at nedbringe Huslejen i Ejendomme, til hvis Opførelse der ydes Statslaan i Henhold til 1938-Lovens § 1 — det vil altsaa sige Ejendomme, som opføres af Boligforeninger og Kommuner —, er Indenrigsministeren bemyndiget til for et Tidsrum af indtil 10 Aar at tilstaa enten Nedsættelse af Renten af Statslaanet med indtil 1 pCt. aarlig eller at bevilge Udsættelse med Laanets Amortisation, og hvis det skønnes fornødent, kan der for vedkommende Laan indrømmes saavel Rentenedsættelse som Afdragshenstand. Det bestemmes dog, at en saadan bevilget Rentenedsættelse eller Udsættelse med Amortisation kan tilbagetages af Indenrigsministeren for fremtidige Ydelsers Vedkommende, saafremt i denne Periode forbedret Rentabilitet kan opnaas gennem Omprioritering af Ejendommen, eller ændrede Vilkaar for Byggeriet maatte tale derfor.

I § 14 foreslaas der Bestemmelser, hvorefter for de Parcel- og Rækkehuses Vedkommende, hvortil der ydes Statslaan i Henhold til 1938-Lovens § 5 — det vil sige saadanne Parcelhuse, der opføres af Personer, som bygger til sig selv —, og som paabegyndes efter 15. Februar 1940, men inden 1. April 1941, den aarlige Ydelse, som i Øjeblikket er $5\frac{1}{2}$ pCt., hvoraf de 4 pCt. er Rente, kan nedsættes til $3\frac{1}{2}$ pCt., hvoraf de 3 pCt. af den til enhver Tid skyldige Restgæld er Rente. Denne Lempelse i Ydelsen ophører fra og med den første ordinære Betalingstermin, der indtræffer efter Forløbet af 10 Aar fra Statslaanets Berigtigelse, og Lempelsen bortfalder i Tilfælde af Ejerskifte.

Af andre nye Bestemmelser i Lovforslaget skal jeg nævne § 8, hvori der gives Indenrigsministeren en Bemyndigelse til at forhøje den Procentdel af Ejendommens Værdi, hvormed Laan kan ydes af Staten. Det staar i Forbindelse med den Mulighed, at de forudgaaende Prioriteter, som kan