

Indenrigsministeren (*Bertel Dahlgaard*): Jeg tillader mig til det høje Landsting at anbefale Forslag til Lov om Ændring i Lov af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. m. Dette Lovforslag blev fremsat i Folketinget den 15. Februar i Aar og var, da det blev fremsat, betydeligt mindre omfattende, end det er nu. Den senere Udvikling har gjort det nødvendigt at ændre Forslaget i Retning af at yde større Lettelser for Byggeriet, saafremt man skal kunne regne med at fremme Byggeriet i betydelig Grad i den kommende Tid.

Jeg minder om, at under den foregaaende Krig kom Statens Støtte til Byggeriet efterhaanden til i meget betydelig Grad at hvile paa de Tilskud, der da blev ydet Byggeriet i Form af en vis Procentdel af Byggeforetagendets Anskaffelsessum. Jeg vil for min Del anse det for meget ønskeligt længst muligt at undgaa et saadant Tilskudssystem, uden at jeg dog vil afvise, at en længere Krigsperiode kan medføre noget saadant igen. Men foreløbig finder jeg det rigtigt at forsøge ad forskellige andre Veje at holde Driftsomkostningerne nede for de Lejligheder, der bygges under de nuværende Forhold.

Det er saadanne forskellige Veje, der tilstræbes i Forslaget her. Der sker Lempelser paa forskellig Vis. Jeg bør dog maaske først nævne, at Lovforslaget forøger de til Raadighed staaende Midler i betydeligt Omfang, saadan som det fremgaar af §§ 1, 2 og 15, dernæst at Omraadet for Loven af 1938 ifølge §§ 10 og 11 udvides i betydelig Grad, at der ydes Skattelettelser af forskellig Art i Henhold til §§ 3 og 16, at der gives Rentelettelser efter §§ 7 og 14, og at der endelig for visse Former for Byggeri gives andre Lempelser, saaledes som det omhandles i §§ 8, 12 og 13.

Forslaget her fremtræder, som jeg sagde, som Ændringer til Loven af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri, saaledes som denne Lov blev ændret i Fjor ved Loven af 22. Februar 1939. Jeg skal nu først omtale de Forøgelser af de til Raadighed staaende Midler, der er Tale om. Ved Loven af 13. April 1938 stilledes der 10 Mill. Kr. aarlig til Raadighed for Udlaan til Kommuner og Boligforeninger, fordelt med $5\frac{1}{2}$ Mill. Kr. til Hovedstads-kommunerne og $4\frac{1}{2}$ Mill. Kr. til det øvrige Land. Dette Forslag forøger for Finaans-aaret 1940—41 de 10 Mill. Kr. med 8 Mill. Kr., fordelt med $4\frac{1}{2}$ Mill. Kr. til Hovedstads-kommunerne og $3\frac{1}{2}$ Mill. Kr. til det

øvrige Land. Efter § 5 i Loven af 1938 stilledes der endvidere 3 Mill. Kr. til Raadighed til Udlaan til Parcelbyggeri i Byer og bymæssige Bebyggelser. I dette Forslag forhøjes dette Beløb for Aaret 1940—41 med yderligere 3 Mill. Kr., og den ene Million Kroner, der efter Loven af 1938 stilledes til Raadighed for Parcelbyggeriet i de rene Landdistrikter, forhøjes med 1 Mill. Kr. Under Hensyn til Stigningen i Byggeomkostninger er Maksimumbeløbet for Haandværkerudgifter ved Bygningen af disse Parcelhuse her i Forslaget forøget med 2 000 Kr. for de større og 1 200 Kr. for de mindre Parcelhuse. Jeg skal i denne Forbindelse henlede Opmærksomheden paa, at der tillige foreslaas en Forøgelse af Laanegrænsen for de Laan, der efter § 12 i den gamle Lov ydes til Forsamlingshuse, fra 15 000 Kr. til 20 000 Kr., og endvidere, at Laanegrænsen for Laan, der ydes efter § 13 i den gamle Lov til Husholdningsskoler, Undervisningskøkkener, Opdragelseshjem og Bygninger med andet kulturelt Formaal, forøges fra 15 000 Kr. til 25 000 Kr.

Som man vil erindre, blev det i 1938-Loven, saaledes som denne Lov ændredes ved Lov af 22. Februar i Fjor, bestemt, at Staten skulde kunne give Garanti for sekundære Prioritetslaan inden for en Grænse af 80 pCt. af Anskaffelsessummen for privat opførte Beboelsesejendomme med ikke over 6 Lejligheder. I dette Lovforslags § 17 er denne Grænse paa 6 Lejligheder ændret til 12 Lejligheder. Endvidere skal jeg nævne Bestemmelsen i § 15 i Lovforslaget, hvorefter der i Tiden indtil 31. Marts 1941 inden for et Beløb af i alt 2 Mill. Kr. kan ydes Laan til delvis Bestridelse af Udgifterne ved Arbejder paa ældre Beboelsesejendomme, hvorved større Lejligheder og Rum ombygges til mindre Lejligheder, herunder ogsaa Værksteder. Det er en Betingelse for Ydelsen af saadanne Laan, at der tilvejebringes et øget Antal Beboelseslejligheder ved Ombygningen, og Laanene kan højst udgøre 40 pCt. af de samlede Udgifter og i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan højst gaa op til 75 pCt. af Ejendommens Værdi, dog saaledes, at de 75 pCt. kan forhøjes til 85 pCt., saafremt der ydes kommunal Garanti for den Del af Laanet, der faar Pantesikkerhed efter de 75 pCt.

Jeg kommer dernæst til den Del af Forslaget, der drejer sig om en Udvidelse af den gamle Lovs Omraade. I § 10 bestemmes det, at der af de Midler, som er stillet til Raadighed efter 1938-Lovens § 1.