

[Malchau.]

til Lov, vil det ikke kunne undgaa at medføre betydelige Ulemper baade økonomisk og i anden Henseende for de paagældende Husejere og Udlejere. Ogsaa Husejerne har jo paa forskellig Maade kunnet mærke og vil komme til at mærke de siden Krigssituationens Indtræden stedfundne Prisstigninger — her tænker jeg ikke saa meget paa Brændselspriserne som f. Eks. paa Udgifterne til Vedligeholdelse, Rengøring og ikke mindst Skatter.

Der er, som nævnt under Behandlingen i det andet høje Ting, foretaget forskellige Ændringer i det foreliggende Lovforslag. I § 4 er der, som ogsaa nævnt af den højtærede Indenrigsminister, foretaget en Ændring, som jeg synes er en Forbedring af Forslaget. Jeg vil i det hele taget gerne henlede Opmærksomheden paa § 4, der, som den nu foreligger, giver Udlejeren Ret til ved Genudlejning under visse Forhold at kræve en rimelig Forhøjelse af Huslejen.

Lovforslaget falder jo i to Afsnit. Foruden Reglerne om Ophævelse af den almindelige Adgang til Lejeforhøjelse og Opsigelse, som jeg allerede har omtalt, indeholder Lovforslaget Regler om Betaling for Centralvarme og varmt Vand. Det er et Spørgsmaal, som naturligvis har været vanskeligt at løse i den forløbne Vinter, der som Følge af den langvarige Frostperiode har været ualmindelig streng; men det vil sikkert ogsaa i den kommende Vinter blive et Problem med de enorme Brændselspriser, vi nu er oppe paa, og med Forværringen af vor Valutastilling. Jeg vil gerne have Lov til at sætte en Streg under det, der er nævnt i Folketingsudvalgets Betænkning om Betydningen af, at Brændselsforbruget begrænses, og at der træffes Foranstaltninger til Tætning af Døre og Vinduer for at undgaa Varmetab. Der maa i det hele taget sørges for, at Brændselet udnyttes bedst muligt.

Bestemmelserne vedrørende Varmebidragets Betaling kan vi i det store og hele intet have at indvende imod. Der skal ses bort fra de første 15, eventuelt 20 pCt. af Stigningen og ogsaa Faldet i Brændselspriserne, og man maa gaa ud fra, at den Forklaring, den højtærede Indenrigsminister har givet af Grunden hertil, kan holde Stik. Dog tror jeg nok at turde sige, at foreløbig kan man vist se bort fra et Fald i disse Priser.

Naar det ærede Medlem Hr. Bender mener, at det er urimeligt at lade en af Parterne, altsaa enten Ejeren eller Lejeren, betale hele Forhøjelsen af Udgifterne til

Brændsel til Levering af Centralvarme og varmt Vand, maa jeg dertil sige, at naturligvis er det urimeligt, men det vilde vist være mere urimeligt at lade Ejeren betale den. Der vilde vel i og for sig ikke være noget urimeligt i at lade Lejeren betale hele Forhøjelsen. I ældre Ejendomme med Kakkelovne tænker man vel ikke paa at lade Ejeren betale en Del af Udgifterne til det Brændsel, som Lejeren skal bruge, enten saa Prisen er høj eller lav. Aftalerne om Betaling for Opvarmning og varmt Vand er jo vidt forskellige, og at der kan opstaa Vanskeligheder, navnlig naar Varmebidraget er fastsat til et bestemt Beløb, eller naar det er inkluderet i Lejen, er givet.

Jeg finder, som sagt, at de foreslaaede Bestemmelser i det store og hele er antagelige for saavel Lejerne som Ejerne, og jeg skal med disse Bemærkninger, da det kun er en midlertidig Foranstaltning, der gennemføres, paa mit Partis Vegne anbefale Lovforslaget til Vedtagelse.

Lannung: Jeg kan paa mit Partis Vegne give det foreliggende Lovforslag vor fulde Tilslutning. Alle maa erkende, at de Grunde, der taler for at suspendere Adgangen til Opsigelser og Lejeforhøjelser, er endnu stærkere i Dag, end da Rigsdagen gennemførte den i Efteraaret vedtagne Lov. Det var vigtigt dengang, men det betyder endnu mere i Dag for Befolkningen at vide, at det meget vigtige Omraade paa den enkeltes Budget, som Udgiften til Bolig og Forretningslokale er, er fredet, saa at her normalt ingen Udgiftsstigning kan finde Sted. Det er særlig af Vigtighed i en Tid, hvor andre Budgetposter som Brændsel og nu i sidste Omgang Klæder er Genstand for stærk Prisfordyrelse. For den store Del af Befolkningen, for hvem Huslejen er den store ubønhærlige Hovedudgiftspost — for mange beslaglægger Huslejen $\frac{1}{4}$ af Indtægten — er det af vital Betydning at have Tryghed for, at her er lukket for Prisstigninger. Og af samme afgørende Betydning er det for store Dele af de handlende og næringsdrivende, navnlig i en By som København, at have tilsvarende Sikkerhed med Hensyn til Butikker eller andre Erhvervslokaler, Arbejdspladser o. s. v., saa ogsaa af den Grund kan vi anbefale Forslaget.

Der er med Rette under denne Sags Behandling peget paa Betydningen af, at der gennem Grundejerorganisationerne rettes Henstilling om, at der gennemføres hensigtsmæssige Foranstaltninger til forsvarlig Tætning af Døre og Vinduer for at undgaa Varmetab og til at lade Kakkelovne, Kedel-