

[Laurits Pedersen.]

af Udvalget og tiltraadt af Indenrigsministeren.

Ændringsforslag Nr. 1 gaar ud paa en Tilføjelse til § 1, Stk. 1; efter Ordet „Ejendom“ indføjes: „— herunder Tinglysning af Rykningspaategninger—“.

Ændringsforslag Nr. 2 til § 1 gaar ud paa, at Laanegrænsen for Landbrugsejendomme forhøjes fra 90 pCt. til 100 pCt. af Ejendomsskylden.

Ændringsforslag Nr. 3 til samme Paragraf gaar ud paa, at Laanegrænsen for Landbrugsejendomme, der pantsættes med Besætning og Inventar, forhøjes fra 90 pCt. til 100 pCt. af Værdien af Ejendommens Besætning og Inventar.

Ændringsforslag Nr. 4 til § 2 gaar ud paa, at Laanegrænsen for Landbrugsejendomme ved Overdragelse til Ægtefælle, Børn eller Svigerbørn, eller hvor Ejendomme paa Skifte udlægges en Ægtefælle eller Arving, forhøjes til 110 pCt. af de omhandlede Værdier.

Dernæst kommer jeg til Ændringsforslag Nr. 5 til § 3. § 3 gaar ud paa bl. a., at de i de foregaaende Paragraffer omhandlede Bestemmelser ikke er til Hinder for Tinglysning af Gæld, stiftet til Dækning af Omkostninger ved varige Forbedringer af Ejendommen, der er foretaget efter Lovens Ikrafttræden, saasom Ombygning, Tilbygning, Indlæg af tekniske Anlæg, Grundforbedring og anden lignende paaviselig Forbedring af Ejendommen, samt de med saadan Laaneoptagning forbundne Omkostninger, herunder Kurstab. Ændringsforslaget gaar ud paa, at Ordene „der foretages efter Lovens Ikrafttræden“ udgaar, og at der efter Ordet „Kurstab“ tilføjes følgende:

„Det er dog en Forudsætning, at Forbedringen ikke er taget i Betragtning ved Foretagelsen af den Vurdering af Ejendommen, der skal lægges til Grund ved Fastsættelsen af Laanegrænsen, og at der ikke allerede er tinglyst Laan til Dækning af Udgifterne ved Forbedringen“.

Ændringsforslag Nr. 6 til samme Paragraf gaar ud paa, at der i Stk. 1 som nyt e) tilføjes en Bestemmelse om, at Lovforslagets Bestemmelser ikke er til Hinder for Tinglysning af Laan hos Kreditforeninger, Hypotekforeninger og Laan hos andre Institutter efter Reglerne for Udlaan af umyndiges Midler, samt Laan optaget hos Sparekasser i Henhold til Sparekasseloven.

Ændringsforslag Nr. 7 gaar ud paa at tilføje en Bestemmelse om, at det samme gælder for Saneringslaan, der ydes i Henhold

til Lovgivningen om Foranstaltninger vedrørende Landbrugets Gæld.

Ændringsforslag Nr. 8 gaar ud paa, at i § 3, Stk. 2, indføjes Ordene: „med mere end Omkostningerne ved Ombygningen eller Omprioriteringen, herunder Kurstab“.

Ændringsforslag Nr. 9 til § 5 drejer sig om et Forhold, som man i Udvalget meget indgaaende har drøftet, nemlig Spørgsmaalet om de Virksomheder, som burde være fritaget for at komme ind under Bestemmelserne om Laanegrænsen. Paragraffen, som den er formet, tilsigter at undtage fra Lovens Bestemmelser Ejendomme, der udelukkende eller dog overvejende anvendes til industriel Brug, Hotel- og Restaurationsvirksomhed. Man har i Udvalget indgaaende drøftet, om det ikke kunde være rimeligt at medtage Haandværksvirksomheder. Det er man blevet enig om, og det er det, Ændringsforslag Nr. 9 bl. a. tager Sigte paa. Ændringsforslag Nr. 9 gaar da ud paa, at Bestemmelsen under Litra a) affattes saaledes, idet Litra b) og c) bliver c) og d):

„a) Ejendomme, der udelukkende eller dog overvejende anvendes til industriel eller haandværksmæssig Brug, eller som alene anvendes til Beboelse og Værksted el. lign. for Indehavere af Industri- og Haandværksvirksomhed, og som tilhører Indehaveren af Virksomheden.

b) Ejendomme, der udelukkende eller dog overvejende anvendes til Hotel- og Restaurationsvirksomhed.“

Ændringsforslag Nr. 10 til § 6 gaar ud paa en Ændring, der tager Sigte paa, at der bør tilvejebringes mest mulig Oplysning for Tinglysningsdommeren, navnlig med Hensyn til Restgældens Beregning.

Ændringsforslag Nr. 11 er en rent teknisk Ændring, og ved Ændringsforslaget under Nr. 12 til § 7 tager man Sigte paa ved denne nye Lovgivning at give Indenrigsministeren Mulighed for at dispensere i den Udstrækning, som Indenrigsministeren efter de Retningslinier, der bliver iastlagt, og efter den Indstilling, som afgives, mener, at det er rimeligt at dispensere.

Jeg skal med disse Ord anbefale samtlige Ændringer til Vedtagelse her i det høje Ting og anbefale, at man stemmer for Lovforslagets Vedtagelse ved tredje Behandling.

Jensen (Horsebæk): Jeg kan henholde mig til de Udtalelser, som den ærede Ordfører nylig har fremsat herfra med Hensyn til nærværende Lovforslag. Jeg vil paa min Gruppes Vegne anbefale, at man stemmer for Lovforslaget, saaledes som det nu kommer til at foreligge efter Vedtagelsen