

[Hartel.]

sentanter for den menige Befolkning er medbestemmende ved Bedømmelsen af den Skade, som er sket.

Endvidere finder jeg det uheldigt, at der efter § 2 kan beskikkes tiltalte en Forsvarer, naar Anklagemyndigheden har nedlagt Paastand om Idømmelse af Fængselsstraf; jeg mener, at Hæftestraf af samme Længde som Fængselsstraf er af den Karakter, at det maatte være lige saa rimeligt ogsaa i saa Tilfælde at beskikke den paagældende en Forsvarer.

Af disse Grunde ser jeg mig ikke i Stand til at stemme for Lovforslaget, men vil stemme imod.

Hermed sluttede Forhandlingen.

Lovforslaget (se Tillæg C.)

vedtoges med 83 Stemmer mod 4.

Formanden: Lovforslaget vil nu blive oversendt til Landstinget.

Den sidste Sag paa Dagsordenen var:

Første Behandling af Forslag til Lov om midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom.

(Lovforslaget findes i Tillæg A. Sp. 5043; Fremsættelsen findes i Tidenden Sp. 5095).

Sagen sattes til Forhandling.

Jensen (Horsebæk): Jeg vil straks udtale min Tilfredshed med Fremsættelsen af nærværende Lovforslag.

De sidste Maaneder har vist en stigende Tilbøjelighed hos mange Ejere af Landbrugsejendomme til paa Grund af den allerede konstaterede Prisstigning at afhænde deres Bedrift. I mange Tilfælde er det Folk, som ikke har Forudsætning for at drive en Landejendom, der er Købere; saa maa man forudsætte, at det er Kapitalinteresser, der er den afgørende Drivfjeder til saadanne Køb. Dette er uheldigt for Landbrugserhvervet; man erindrer endnu Følgerne af det samvittighedsløse Jobberi, der blev drevet med Hensyn til Spekulation i Landbrugsejendomme under og lige efter sidste Verdenskrig, 1914—18, en Spekulation, der var medvirkende Aarsag til de Vanskeligheder, der ramte dansk Landbrug i Aarene efter 1930 derved, at unge Landmænd under Spekulationsperioden paatog sig For-

pligtelser, som det selv under normale Forhold var umuligt at indfri, saafremt vedkommende ikke var i Besiddelse af Energi og Dygtighed, der ligger over det almindelige. Der er Landet over mange, som netop paa Grund af disse Forhold har maattet forlade Hus og Hjem; selv hvor der er Tale om Ejendomme, der gennem Slægtled har tilhørt samme Familie, har dette været Tilfældet, fordi de paagældende ved Arveskifte har paataget sig større Forpligtelser, end de kunde indfri.

Det er derfor mit Haab, at denne Lov, naar den er vedtaget, maa medvirke til, at Landbohjemmene, store eller smaa, maa undgaa den triste Skæbne at blive en Handelsvare i Stedet for at være en Virkeplads for en dygtig og arbejdsom Slægt, en Virkeplads, hvor den jævnt dygtige kan klare sig; derved bygges en solid Grundvold for vort Lands Hovederhverv, som vi alle er interesserede i.

Jeg vil ogsaa tro, at Loven vil medvirke til at lægge Dæmper paa mulige Tilbøjeligheder til upaakrævede Ejerskifter, der, hvis ikke der lægges Loft over Pant-sætningen, betyder stadig øgede Byrder for Fremtidens Bønder, og jeg vil tillige udtale Ønsket om, at Hjemstavnsfølelsen, der knytter Slægten til Hjemmet, maa styrkes og udvikles i Ly af denne Lov.

Jeg er meget tilfreds med Bestemmelserne i § 1 saavel hvad angaar Laanegrænsen som den Adgang, der er til at søge Ejendomsskyldansættelsen ændret, ligesom ogsaa Bestemmelserne i §§ 2 og 3 om Laanegrænsens Forhøjelse til 100 pCt. ved Overdragelse til Livsarvinger samt i Tilfælde, hvor der foretages Forbedringer af Ejendommen, maa betegnes som tilfredsstillende. Jeg vil dog gerne gøre opmærksom paa, at der ved saadanne Omvurderinger meget let vil fremkomme Vanskeligheder, og jeg vil her sige, at Vurderingsmyndighederne maa være meget forsigtige i deres Afgørelse, naar Talen er om Ændring af de bestaaende Vurderinger.

Jeg vil tillige gøre opmærksom paa nogle Forhold, jeg er bekendt med. Det drejer sig om Ejendomme, særlig i Midt- og Vestjylland, der ofte er prioriterede op til over 100 pCt. over den ansatte Panteværdis. Her vil der ved Arveskifte kunne opstaa betydelige Vanskeligheder, idet disse Ejendommers reelle Værdi ikke staar i Forhold til den ansatte Ejendomsskyldværdi, fordi der stadig paa saadanne Ejendomme, der for manges Vedkommende er bygget paa opdyrkede Hedearaler, udføres Forbedringer og tilføres nye Værdier, som der ikke tages og ikke kan