

[Valdemar Sørensen.]

vate Boligbyggeri, der skaffede os de fleste Lejligheder i Landet.

Ser man nu først paa de Paragraffer, der har Ærinde til de store Beboelsesejendomme i Byerne, altsaa den Del af dem, som Loven yder Laaneforsorg, vil man se, at det Beløb, som Lovforslaget stillede til Raadighed ud over det, som Loven af 1938 byder, Forslagets 8 Mill. Kr., ikke er blevet forøget efter Behandlingen i Udvalget. Derimod har man favoriseret dette Byggeri derigennem, at man har ændret det oprindelige Forslags Bestemmelse om en 10-aarig Skattefrihed til 22 Aars Skattefrihed, idet den højtærede Indenrigsminister dog efter 12 Aars Forløb kan bestemme, om Vilkaarene for Byggeriet ikke er saadanne, at denne Skattefrihed med Rimelighed kan ophøre.

Det fremgaar tillige af Ændringerne, at det Byggeri, der opføres af Kommuner og Boligforeninger, kan faa en 10 Aars Rentesættelse paa 1 pCt., 1 pCt. fra de 5½ pCt., som nu er Taksten for Renter og Afdrag, eller kan faa Udsættelse med Amortisation af Statens Laan i Ejendommen eller, efter Indenrigsministerens Bestemmelse, naar Forholdene taler derfor, kan faa begge Dele.

Endvidere begunstiger man Boligforeningerne gennem Bestemmelsen om, at Kommunerne kan betale Indskud for Familier med uforsørgede Børn. Man stryger altsaa her det Kriterium, som hidtil har været gældende, nemlig at Familierne skulde være børnerige. Man kræver kun, at der skal være uforsørgede Børn i Familien, og man begrænser saa Lovforslagets Virkning ved at sige, at i høj Bebyggelse kan kun Halvdelen af Lejlighederne, naar de ikke beboes af børnerige Familier, nyde denne Begunstigelse. Jeg tror, Bestemmelsen har været helt nødvendig, for enhver kan sige sig selv, at under de nuværende Forhold vil Vanskelighederne ved at skaffe Indskud være voksende for den Del af Befolkningen, som de sociale Boligforeninger fortrinsvis henvender sig til; men jeg maa alligevel mene, at en saadan Bestemmelse næppe bør have Gyldighed ud over de nuværende abnorme Forhold. Meningen maa dog i al Almindelighed være den, at de heromhandlede Begunstigelser som Forudsætning kræver, at den Lejer, som skal have en af Lejlighederne, ogsaa for sit eget Vedkom-

mende skyder noget til, idet man her ellers kommer ind i en alt for aabenbar Konkurrence med det private Byggeri, naar man tager i Betragtning den Støtte, der hidtil er ydet dette Byggeri gennem Lovgivningen, og man kan derfor ikke ret vel forsvare at trække disse Linier kraftigere op under mere normale Forhold. Men under de øjeblikkelige Forhold finder jeg det, som sagt, fuldt ud berettiget og støtter meget gerne den Bestemmelse, som her er sat ind gennem Ændringsforslagene.

Som en særlig Afart af det Foreningsbyggeri, der her er Tale om, maa vel regnes det Byggeri, som velgørende Stiftelser kan sætte i Gang til Fremskaffelse af Boliger til deres svage, gamle eller udslidte Medlemmer, og som vi fra alle Sider i Udvalget har ønsket kunde komme ind under Bestemmelserne om Laanetildeling. Det er altsaa lykkedes ved Enighed i Udvalget og Enighed med den højtærede Indenrigsminister at føre denne Bestemmelse ind i Loven, hvad jeg sætter megen Pris paa, selv om man standser ved en Vurderingsgrænse, inden for hvilken Laanet skal ligge, paa 80 pCt., og selv om der kun kan gives disse Bygninger Skattefrihed i 12 Aar.

Jeg tror, jeg hermed nogenlunde har givet et Omrids af, hvad det sociale Byggeri og Stiftelsesbyggeriet faar gennem Ændringsforslagene, sammenlignet med det oprindelige Lovforslag. Nu kan man naturligvis som det ærede Medlem Hr. Kristen Amby mene, at alle de Beløb, man her stiller til Raadighed, egentlig hellere udelukkende burde være anvendt til Støtte for Parcel- og Rækkehusbyggeriet. Jeg maa erklære mig helt i Modsætning til det ærede Medlem paa dette Punkt. Jeg skatter meget den Bestræbelse, der gaar ud paa at opføre Parcel- og Rækkehuse. Det er saa givet, at det er bedre for Familier at bo i deres eget Hus end at bo i en Etagebygning; men man maa jo aldrig glemme, at saadan som Samfundet er opbygget, bymæssigt og boligmæssigt set, vil en meget stor Del af Befolkningen — for Byernes Vedkommende tror jeg langt den største Del — af mange Grunde være henvist til at bo i Etagebygninger, og Spørgsmaalet om at fremskaffe tilstrækkelige og billige Lejligheder i Etagebyggeriet vil spille en saa stor Rolle for en væsentlig Del af Befolk-