

[Einer-Jensen.]

eller Enkeltpersoner, og de nærmere Regler for Laaenes Ydelse er i øvrigt fastsat i den foreslaaede Paragraf.

Ændringsforslag Nr. 21 gaar ogsaa ud paa at indsætte en ny Paragraf, der vedrører Skattespørgsmaalet for de Ejendomme, der ombygges. Det fastsættes, at naar der ved Til- eller Ombygning tilvejebringes et øget Antal Lejligheder eller Forretningslokaler med Beboelse, fritages de for Betaling af de i Lovens § 3 omhandlede Skatter af det Beløb, hvormed Forskellen mellem Vurderingssummen til Ejendomsskyld og Grundværdien derved er forøget. Skattefritagelsen gælder i 10 Aar, og Forudsætningen er, at de nævnte Ombygninger skal være paabegyndt inden 1. April 1941.

Ændringsforslag Nr. 22, der er det sidste Ændringsforslag, vedrører Spørgsmaalet om Renten af Laan af private Midler. Ændringsforslaget gaar ud paa, at Bestemmelsen udgaar. Jeg henviser her til de Bemærkninger, der findes i Betænkningen under Punkt 1.

Jeg har hermed gennemgaaet alle Ændringsforslagene, og jeg skal paa Udvalgets Vegne anbefale dem til Vedtagelse. Jeg udtaler Haabet om, at der med disse Ændringsforslag er skabt saadanne Ændringer i Loven om Laan til Boligbyggeri, at der meget snart kan igangsættes væsentlige Byggearbejder, og jeg henstiller til alle Myndigheder, der beskæftiger sig med Byggesager, at de hurtigst fremmer disse og derved medvirker til at faa iværksat Arbejde til Gavn for hele Bygningsindustrien og dermed for hele Samfundet.

Jensen-Broby: Ordføreren har nu gennemgaaet Ændringsforslagene, og jeg skal derfor ikke komme tilbage til de enkelte Ændringsforslag, men jeg ønsker at knytte nogle Bemærkninger til ganske enkelte Ting i Loven.

Jeg hilser først med Glæde, at det nu er saadan, at man ogsaa kan faa Skattefritagelse for opførte Nybygninger, selv om der findes Erhvervslokaler i dem. Man har hidtil tolereret, at der var en enkelt Butik, og i Fremtiden vil dette ogsaa blive tolereret, ligesom det vil blive tolereret, at der foruden en enkelt Butik ogsaa kan findes Erhvervslokaler. Jeg tror, det vil faa stor Betydning, navnlig ude i Provinsen, og specielt i Stationsbyerne, at den Slags Ejendomme, hvor der findes baade Butikker og Erhvervslokaler, kan falde ind under Loven.

Som der er gjort opmærksom paa i Betænkningen, har vi fra Venstres Side ønsket, at der ogsaa skulde være givet Fritagelse for Stempel, Tinglysningsgebyrer og andre Afgifter for Dokumenter, som udfærdiges i Anledning af Opførelse og Prioritering af Ejendomme efter denne Lov. Vi mente, at det var et Punkt, hvor man kunde give Lempelser, og en saadan Fritagelse vilde jo betyde ikke saa lidt; der kunde muligvis skaffes mere Byggeri i Gang, naar man gav saadanne Lempelser. Man har imidlertid ikke ment at kunne tage det med i Loven. Det bliver saaledes, som der ogsaa gøres opmærksom paa i Betænkningen, at der efter Ansøgning i Henhold til Loven af 13. April 1938 samt Lov Nr. 123 af 4. April 1928 kan gives Lempelser paa dette Omraade, men man skal i hvert enkelt Tilfælde søge om at faa denne Fritagelse.

Jeg vil gerne have Lov til at pege paa en anden af de Ting, som glæder os, og det er den nye Paragraf, der er indsat ved Ændringsforslag Nr. 16, hvorefter der for Parcel- og Rækkehusbyggeri i Tiden indtil 31. Marts 1941 kan ydes Laan til Bygningshaandværkere, som opfører dem med Salg for Øje. Det har hidtil været saadan, at Beboelsesejendomme, som en Haandværker vilde opføre, ikke for selv at beholde dem, men for senere at sælge dem, ikke har kunnet komme ind under Loven. Jeg tror, det vil faa meget stor Betydning, at man nu har taget dem med ind under Loven, saaledes at det kan lade sig gøre for Haandværkermestre at opføre den Slags Ejendomme med Salg for Øje. Jeg tror, der ligger megen Beskæftigelse deri. Jeg tror, der findes mange Haandværkere — her tænker jeg ikke paa de store Byer, men navnlig paa Stationsbyerne og de smaa Provinsbyer —, som gerne vil sætte et saadant Arbejde i Gang, men for hvem det kniber at faa det prioriteret.

Derfor glæder det mig, at der nu er givet dem Mulighed for at komme ind under Loven og faa Hjælp til denne Prioritering, saaledes at de ogsaa vil kunne sætte Arbejde i Gang. Disse Folk ligger i mange Tilfælde med en lille Kapital, som de godt selv kan sætte ind, og naar Laanet nu kan komme op til 30 pCt., dog saaledes, at der med de foranstaaende Penge højst kan blive Tale om 80 pCt., tror jeg, at der er mange Bygningshaandværkere, som vil have Mulighed for at sætte saadant Arbejde i Gang, og som hellere vil sætte det i Gang end ligge stille. Det glæder mig altsaa, at det er lykkedes at give det private Bygningshaand-