

[Einer-Jensen.]

for, at den Begrænsning, der findes i Lovens §§ 3, 7 og 12 med Hensyn til den Procentandel af de samlede Omkostninger, der kan ydes i Statslaan, udvides, hvis det ikke ved offentlig Prioritering har været muligt at fremskaffe de Midler, som Loven forudsætter. I Loven er der en Begrænsning i Statslaanet, f. Eks. for Ejendomme bygget af Boligforeninger, til højst 40 pCt. af den samlede Omkostning. Da ingen i Dag ved, om der er Muligheder for at laane en tilsvarende Procent af de samlede Byggeomkostninger i offentligt Laan, er det her sikret, at der er Mulighed for en endelig Prioritering af færdigbyggede Ejendomme.

Den ved Ændringsforslag Nr. 14 foreslaaede Paragraf er indsat, for at der fra Ministeriets Side kan godkendes Licitationsbestemmelser. Man søger herved at hindre eventuelle Aftaler, de saakaldte Mestergriise, idet Staten naturligvis maa sikre sig, at der ikke ved de af denne støttede Foretagender skal kunne indtjenes særlige Avancer. Jeg tror, alle Parter vil være enige i, at Staten maa kræve Værn imod, at man søger under en eller anden Form at udnytte Muligheder for en større Avance paa dette Byggeri, og jeg haaber og tror, at denne Paragrafs Tilstedeværelse vil sikre herimod.

Ændringsforslag Nr. 15 indeholder, som jeg allerede har nævnt, Bestemmelsen om, at velgørende Stiftelser og lignende Institutioner, der vil søge at opføre Lejligheder til gamle, udslidte eller syge Medlemmer, faar Mulighed for at faa Laan til Opførelse af disse Lejligheder.

Ændringsforslag Nr. 16 foreslaar indsat en ny Paragraf om Laan til Byggehaandværkere, der med Salg for Øje opfører mindre Beboelsesejendomme. Laanene skal ydes af de Midler, der stilles til Raadighed for Parcel- og Rækkehusbyggeri, og i øvrigt efter de nærmere Bestemmelser, der findes i Paragraffen. Naar man er gaaet til dette nye at yde Støtte til Privatbyggeri i den Udstrækning som her, er det for at fremme Beskæftigelsen i det mindre Byggeri, for de mindre Haandværkere, der jo allerede i længere Tid har været i Vanskeligheder med Hensyn til Prioritering af de endeligt færdige Ejendomme.

Ændringsforslag Nr. 17 foreslaar ligeledes en ny Paragraf indsat. Loven forudsætter som bekendt, at der i Boligforeninger skal betales Indskud for Overtagelse af Lejligheder. De vanskelige Tider gør det tvivlsomt, om det er muligt at skaffe disse Ind-

skud. Efter den gældende Lov kan Kommunerne betale Indskud for børnerige Familier, hvortil som bekendt Familier med 3 Børn regnes. Ved Ændringsforslag Nr. 17 bliver Kommunerne berettigede til at betale Andelen for Familier med Børn. Jeg tror, det er overmaade værdifuldt, at vi har foretaget denne Udvidelse, for selv Familier med mindre end 3 Børn har jo i højeste Grad Gavn af at kunne komme ind i gode og sunde Lejligheder, og jeg udtaler Haabet om, at Kommunerne, der skal betale disse Indskud, virkelig vil vise Forstaaelse over for de Familier, der er Tale om her.

Ændringsforslag Nr. 18 gaar ud paa, at der kan ydes Forskudslaan paa Statslaanet til Kommunerne. Med Kommunens Kautions kan ogsaa andre faa Forskud paa Statslaanet. Herved gøres det muligt at benytte Statslaanet som Byggelaan, hvilket naturligvis er en overordentlig heldig Foranstaltning, idet det i den senere Tid har vist sig meget besværligt at opnaa Byggelaan, og alle Parter vil sikkert være enige i, at det ikke hjælper at gennemføre en Lov om Støtte til Boligbyggeri, hvis Banker eller andre, der naturligt skulde finansiere Byggeriet, holder sig tilbage. Denne Bestemmelse tilsigter at sikre disse Byggefotagender Midler til Paabegyndelse af Arbejdet derved, at de kan opnaa Forskud paa Statslaanet.

Efter Bestemmelserne i Ændringsforslag Nr. 19 ydes der Rentenedsættelse for Parcel- og Rækkehuse, der opføres med Statslaan i Henhold til § 5 i den gældende Lov. Her ydes en særlig Støtte, hvis Formaal er at fremme Smaahusbebyggelsen og søge at faa Folk ud i mindre Huse fremfor at stuve dem sammen i større Bebyggelser inde i Byen. Selv om det er godt at have en velindrettet Lejlighed i Byen, vil sikkert alle være enige i, at det, ikke mindst for Familier med Børn, vil være af overordentlig Værdi, at der opføres et væsentligt Antal Smaahuse ude omkring.

Ved Ændringsforslag Nr. 20 indsættes der en ny Paragraf. Det er et helt nyt Omraade, Loven her griber ind i, nemlig Spørgsmaalet om Ombygning af ældre Ejendomme. Ved Ændringsforslaget stilles 2 Mill. Kr. til Raadighed til Ombygning af ældre Beboelsesejendomme, hvorved større Lejligheder og Rum ombygges til mindre Lejligheder, og herunder tager man Værksteder med. Betingelsen for Ydelsen af Laan er, at der tilvejebringes et øget Antal Beboelseslejligheder. Laan kan ydes til Kommuner, Boligforeninger, Aktieselskaber