

**[Valdemar Sørensen.]**

Forsøg paa at bestemme, hvad der ud over de rene Brændselsudgifter kan tages med som Udgifter ved Opfyringen, og derunder nævner Udgifter som Fyrbøderløn, som i øvrigt naturligt hører med, og tillige Udgifter til Varmeingeniør, Maaleraflæsning og Drift af Cirkulationspumpe, det vil sige Administrationsudgifter i en udvidet Betydning. Jeg vil herom sige, at nogle Steder har det vist sig, at denne Udvidelse af Administrationen har haft særdeles heldige Følger ved at give en større Besparelse i selve Brændselsomkostningerne, og for saa vidt er den udvidede Adgang til at benytte disse Hjælpemidler selvfølgelig af Værdi. Men jeg vil i Tilslutning til Ændringsforslaget, som jeg i øvrigt anbefaler, gøre opmærksom paa, at det her drejer sig om faktiske Udgifter til Varmeingeniør o. lign. Jeg har nemlig oplevet, at man vel har paaført den Slags Udgifter paa Regnskaberne, men ikke har afholdt dem. Det er naturligvis en vigtig Ting at fastslaa, at selv om man nu her i Lovgivningen siger, at den Slags Udgifter kan paalignes, er det ikke saadan at forstaa, at man ved Optrækningen kan medtage Udgifter til Varmeingeniør, Maaleraflæsning o. lign., uden at det har nogen reel Bund i de faktisk foreliggende Forhold. Vi ved alle sammen, at den Slags Ting har man været stillet over for, og jeg vil derfor, samtidig med at jeg anbefaler Ændringsforslaget, have Lov til at erindre om, at det her skal dreje sig om positive Udgifter, og at det ikke er en rent skalamæssig Opregning af Ting, der kan tages med i et Regnskab.

Hermed anbefaler jeg Ændringsforslagene til Vedtagelse og at stemme for hele Lovforslaget ved tredje Behandling.

**Hartel:** For den, der som jeg hidtil har staaet ret ene inden for Oppositionen med Hensyn til at yde Støtte til en Boliglovgivning, er det naturligvis en stor Glæde at se, at der er opnaaet fuldstændig Enighed om dette Forslags Gennemførelse; jeg ser vel, at de fleste af Bestemmelserne har en rent midlertidig Karakter. Men hvad der ogsaa har været mig en Tilfredsstillelse at konstatere, er, at der ogsaa i Grundejerkredse er Forstaaelse for Nødvendigheden af, at disse Bestemmelser gennemføres. Det kan jo ikke nægtes, at alene dette, at

Opsigelsesretten tidligst kan gøres gældende til den 1. April 1941, er et Indgreb i visse, som man hidtil har anset for velerhvervede, Rettigheder og skaber en Undtagelsesstilling for Ejerne. Men Ejerne er nu selv klar over, at med den Fordyrelse, der er indtraadt i Samfundet, og de faldende Indtjeningsmuligheder vil det alligevel være meget vanskeligt for Ejerne at fremvinge Forhøjelse af Lejen gennem Trusel om Opsigelse. Og det er meget værd, at Grundejerne er naaet frem til dette Synspunkt, thi det betyder faktisk, at man indser, at Folk ganske simpelt ikke har Raad til paa nærværende Tidspunkt at betale væsentlig højere Leje, end der er Tale om i Dag; og dette er vist fuldstændig rigtigt set.

Med Hensyn til Varmebidragene, som vi drøftede ved første Behandling, forstaaer jeg ogsaa, at den Fordeling af Udgifterne mellem Lejer og Ejer, som Lovforslaget fastsætter, møder Forstaaelse hos Ejerne, og det er derfor meget let for os andre at tiltræde den.

Til Slut vil jeg udtale Haabet om, at Ministeren maa faa Held til at faa gennemført et saadant Oplysningsarbejde, at Varmespild kan undgaas.

Med disse Ord skal jeg atter udtale vor fulde Tilslutning til Forslaget og vort Tilsagn om at stemme for det.

**Martin Nielsen:** Det er naturligvis meget godt, at man i Udvalgsbetænkningen har anmodet Indenrigsministeren om at optage Forhandlinger med Grundejerorganisationerne for at faa Grundejerne til at holde deres Ejendomme ved lige, fordi det samfundsmæssigt er nødvendigt af Hensyn til Brændselsituationen. Jeg tror dog, at Lejerne med de Erfaringer, de har gjort, havde været mere rolige, hvis man ikke havde nøjedes med en Henstilling, men havde fastlagt, at Ejerne af en Ejendom har en elementær Pligt til at holde den i beboelig Stand, til at sørge for Vedligeholdelsen saavel indvendig som udvendig, til at sørge for, at der er brændselsbesparende Kakkelovne, og at Døre og Vinduer er tætte, kort sagt til at sørge for alle disse Ting, som burde være en Forudsætning for, at en Beboelsesejendom er beboelig. Nu har man altsaa nøjedes med at henstille til Indenrigsministeren at optage Forhand-