

**[Einer-Jensen.]**

af Døre og Vinduer i Beboelsesejendomme og andre Lokaliteter.

Udvalget har ligeledes drøftet Spørgsmaalet om Eftersyn og Istandsættelse af Kakkellovne og Kedelanlæg, og ogsaa paa dette Omraade er der Enighed om det ønskelige i, at der sker et Eftersyn, for at man kan faa den størst mulige Udnyttelse af Brændselet. Da Grundejerdeputationen mødte i Udvalget, fremførte vi disse Spørgsmaal, og under Forhandlingerne udtalte Repræsentanter for Grundejerforeningerne, at man var enig i, at der i Løbet af Sommeren burde foretages virkelig effektive Foranstaltninger. Jeg takker for det givne Tilsgagn og haaber, at de Forhandlinger, den højtærede Indenrigsminister skal føre med Grundejerforeningerne, maa resultere i, at der paa de af mig nævnte Omraader virkelig bliver foretaget effektive Foranstaltninger.

I øvrigt er Udvalget enig om at tiltræde en Række Ændringsforslag, som er stillet af Indenrigsministeren.

Ændringsforslag Nr. 1 til § 4 gaar ud paa at ændre de Betingelser, hvorunder der kan ske Lejeforhøjelse, idet det tilføjes, at ogsaa den almindelige Leje i *Kvarteret* skal tages med i Betragtning, saaledes at Ejendomsbesiddere, der har holdt en lav Leje, ikke af den lave Leje i Ejendommen hindres i at forhøje Lejen ved Nyudlejning af en Lejlighed, hvis Lejen i Ejendommen er usædvanlig lav i Forhold til den almindelige Leje i *Kvarteret*.

Ændringsforslag Nr. 3 gaar ud paa, at Lejeren, uanset om Kommunalbestyrelsen har truffet Bestemmelser vedrørende Lejeaftalen inden for det i Loven nævnte Tidsrum, ikke afskæres fra at rejse Indsigelse imod Lejeaftalen efter de almindelige Regler i Lov om Leje.

I Ændringsforslag Nr. 5 foreslaas det at ændre de 6 pCt., der er fastsat som Forudbetaling paa Varmebidrag, til 5 pCt.

Ved Ændringsforslag Nr. 6 indføres det i § 6, Stk. 1, Linie 3, at der skal 3 Ugers Varsel til ved Ændringer i Forskudsbetalingen paa Varmebidrag.

Ændringsforslag Nr. 8 gaar ud paa, at Forskudsbetalingen sker til den 1ste i en Maaned eller kvartaarlig.

De øvrige Ændringsforslag, nemlig Nr. 9—18, er affødt af de Ændringsforslag, jeg har nævnt ovenfor. Jeg vil dog lige nævne Ændringsforslag Nr. 14, hvori det fastslaas, at i Beregningen af Varmebidrag kan medtages Fyrbøderløn o. s. v.

Dernæst foreslaar Ministeren — og Udvalget tiltræder det —, at der indføres

to nye Paragraffer, som findes under Ændringsforslagene Nr. 19 og 20. Begge disse Bestemmelser vedrører Varmebidraget. Ændringsforslag Nr. 19 — og det gælder for saa vidt ogsaa Ændringsforslag Nr. 20 — tager Sigte paa, at Lejerne kan kræve, at der udleveres dem et Regnskab, der giver dem Sikkerhed for, at de Varmebidrag, de af Værten tilpligtes at betale, virkelig er til Dækning af de stigende Udgifter, navnlig de stigende Brændselsudgifter. Jeg tror, disse to Bestemmelser er meget vigtige. Hvad der i Øjeblikket giver Anledning til megen Strid mellem Lejere og Grundejere, er navnlig Spørgsmaalet om Berettigelsen af de Forhøjelser, Ejeren foretager, og endvidere Spørgsmaalet om en virkelig Opgørelse af Udgifterne. Jeg haaber, at den Strid, der hidtil har været paa dette Punkt, kan bringes ud af Verden ved disse Ændringsforslags Vedtagelse. Det er jo naturligt for alle Parter, at de Udgifter, der er en Følge af de højere Brændselspriser, maa betales af Lejeren. Til Gengæld er det lige saa selvfølgelig, at Lejeren har Krav paa at faa udleveret Regnskab over de Udgifter, hvoraf hans Andel paalignes ham.

Jeg skal med disse Bemærkninger paa hele Udvalgets Vegne anbefale de foreliggende Ændringsforslag, og jeg skal paa hele Udvalgets Vegne anbefale at vedtage Lovforslaget med de Ændringer, som her er foreslaet.

**Elgaard:** Venstre kan under Hensyn til den vanskelige Situation, Tiden har skabt ogsaa for Boligbyggeriet og for Mulighederne for at faa Lejligheder, tiltræde den midlertidige Forlængelse af Bestemmelsen om Uopsigelighedens Udsættelse samt de stillede Ændringsforslag.

Venstre underkender ikke Betydningen af, at man søger at skaffe de gunstigste Betingelser i Lejlighederne for at opnaa tilstrækkelig Varme og undgaa Spild af Varme. Men jeg vil til Betænkningens Udtalelser om dette føje, at det jo i Tilfælde, hvor Lejen for en Lejlighed ligger lavt, ikke behøver at være givet, at Kravet om Betaling af eventuelle Omkostninger, større eller mindre, ved Tætningsforanstaltninger er at adressere til Ejendomsbesidderen. Men jeg gaar ud fra, at begge Parter vedrørende denne Sag er interesserede i — det samme gælder for øvrigt Samfundet —, at Lejlighederne gøres saa lune, de kan gøres, gennem Tætning af Vinduer og Døre, og ligeledes, at man, hvor Kakkellovne skaffer Varmen, har Ovne, der er i Stand til at udnytte Brændselet.