

### [Indenrigsministeren.]

delsesudgifter og lignende maatte stige i den kommende Tid; det ærede Medlem talte om, at der maatte jo vises Ret og Billighed til alle Sider, og derfor var det noget, man maatte have i Tankerne. Det er selvfølgelig rigtigt, at man ikke kan koble nogen Del af det økonomiske Liv fra og sige, at her gælder de særlige Forhold ikke — naar man da ser det over et længere Tidsrum. Det ærede Medlem vil sikkert indrømme mig — det gjorde det ærede Medlem jo ogsaa —, at Forslagets Paragraffer vedrørende Varmereglerne er et Forsøg paa at skifte Sol og Vind lige og skabe Ret og Billighed over for de fuldkomne unormale Tilstande, vi er inde under.

Den sidste Taler var inde paa den Tankegang, at der var Kontrakter, der i denne Forbindelse vilde blive ophævet, og hvor det ikke vilde være i den paagældende Lejers Favør, men i Ejerenes Favør. Ja, se det er en Tankegang, som vil vise sig ikke at holde i det lange Løb, hvis de ekstraordinære Forhold medfører Tilstande, som alle retsindige Mennesker maa erkende er forrykte i Forhold til det, der var tilsigtet ved Kontrakterne. Hvad enten det saa er Ejere eller Lejere, saa har Rigsdagen samme Forpligtelse over for begge Parter, det er indlysende, og det var jo meget morsomt at lægge Mærke til, at den sidste ærede Taler ikke indlod sig paa at nævne de Paragraffer, hvor vi faktisk ophæver Kontrakternes Bestemmelser for at forhindre, at Lejerne bliver fuldkomne ubilligt behandlet paa dette Omraade, men kun famlede sig frem til et Eksempel, hvor det modsatte var Tilfældet. Jeg er ganske kold over for den Art Politik, den er mig imod, og den er ikke i Stand til at holde i noget Samfund.

Det ærede Medlem Hr. Bindslev erkender jo, at det ikke lader sig gøre paa nuværende Tidspunkt at give fuld Frihed paa dette Omraade. Hvis jeg nu derefter gik ind paa det ærede Medlems Tankegang med Hensyn til den Udvikling, vi staar i paa andre Omraader, altsaa Prisstigningen, hvad vilde saa Konsekvensen deraf være her? Ja, det er jeg overbevist om, det ved det ærede Medlem godt. Konsekvensen deraf vilde være, at jeg nu paa dette Tidspunkt skulde have stillet Forslag om Huslejenævnenes Genindførelse, en Nævnsinstitution, hvor enhver Ejer kunde henvende sig og sige: mine Omkostninger er steget saa og saa meget, og nu forlanger jeg den og den Lejestigning. Men det gjorde det ærede Medlem ikke, og selv om der muligvis ogsaa kan indvendes noget imod denne Lov — det vil i det hele taget

være vanskeligt under de nuværende Forhold at foreslaa noget, som der ikke kan indvendes noget imod —, saa er jeg alligevel tilbøjelig til at tro, at staaende i den Udvikling, der i Øjeblikket finder Sted paa disse Omraader, og uden Mulighed for at overse, hvor langt Udviklingen vil gaa efter de nuværende Linier, vil det, alt taget i Betragtning, være rigtigst kun at gaa til denne Forlængelse af de gældende Bestemmelser, for at vi i Løbet af det kommende Aar nærmere kan se, i hvilken Grad Forholdene uden for vort Land fortsat kommer til at øve Indflydelse paa Tilstandene herhjemme. Jeg er ogsaa tilbøjelig til at tro, at selv om man fra Grundejernes Side ikke vil være glad for denne Lov, vil man alligevel foretrække den fremfor i Dag igen at gaa til Indførelsen af Nævnsystemet.

Det ærede Medlem Hr. Bindslev fremførte endvidere forskellige Enkeltproblemer, som vi jo kan drøfte nærmere i Udvalget. Med Hensyn til Spørgsmaalet om, hvad denne Lov omfatter, er det i det af Indenrigsministeriet udsendte Cirkulære sagt, at dette Lovforslag omfatter Lejelovens Omraade, saaledes som det er udtrykt i Lovens § 1 med de Undtagelser, som er givet i Lovens § 54. Det ærede Medlem sagde ogsaa, at man vel maatte have Oplysninger frem vedrørende den hidtidige Administration af Loven, og det vil jeg gerne medvirke til. Jeg kan her i Dag sige, at i Københavns Kommune — det er det eneste Sted, jeg har Oplysninger fra — har Forholdet været dette, at i de første 3 Maaneder, altsaa fra 1. November og til 1. Februar, har der været indbragt 84 Sager omfattende 137 Lejemaal. Af disse 137 Lejemaal var 46 afsluttet inden den midlertidige Lov og kom altsaa ind under Overgangsbestemmelserne, medens 91 Lejemaal var afsluttet efter Lovens Gennemførelse. I de 46 Sager, der angik de tidligere Lejemaal, godkendte Magistraten i 19 Tilfælde Forhøjelsen, medens denne nægtedes i 14 Tilfælde, og 13 Sager afvistes som hørende uden for Kommunens Competence. Med Hensyn til de 91 Lejemaal, afsluttet efter Lovens Ikrafttræden, godkendtes Forhøjelsen i 37 Tilfælde, medens den nægtedes i 43 Tilfælde, og 11 Sager afvistes.

Det ærede Medlem Hr. Valdemar Sørensen var inde paa Spørgsmaalet om Rækkevidden af denne Lovgivning i Relation til de Pligter, den paalagde Lejerne med Hensyn til Betalingen. Ja, ogsaa det Spørgsmaal er det jo rimeligt at gennemgaa i det kommende Udvalg. Jeg maa se saadan paa det, at Bestemmelserne med Hensyn til disse Varmebidrag har samme Be-