

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Anden Behandling af Forslag til Lov om Forlængelse af Lov Nr. 284 af 1. September 1939 om Udbetaling af Indlaan i Banker og Sparekasser.

(Første Behandling findes i Tidenden Sp. 3043).

Der var ikke stillet Ændringsforslag.

Lovforslagets Paragraffer og Spørgsmaalet om dets Overgang til tredje Behandling sattes til Forhandling under eet.

Ingen bad om Ordet.

Lovforslagets §§ 1 og 2 samt dets Overgang til tredje Behandling vedtoges uden Afstemning.

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

Første Behandling af Forslag til midlertidig Lov om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m.

(Lovforslaget findes i Tillæg A. Sp. 3363; Fremsettelsen findes i Tidenden Sp. 2938).

Sagen sattes til Forhandling.

Einer-Jensen: Efter at Krigssituationen var indtraadt, beskæftigede Rigsdagen sig i Oktober med et Forslag til Lejelovgivning, og ved Loven af Oktober 1939 fik vi den Lejelovgivning, som vi lever under i Dag, og som ophævede den almindelige Adgang til Lejeforhøjelse og til Opsigelser. Denne Lov udløber den 1. April, og alle vil sikkert erkende, at Forholdene er betydeligt værre i Dag, end da vi bestemte os for Loven sidste Gang. Deraf følger formentlig ogsaa, at alle vil erkende Nødvendigheden af, at Lovens Gyldighed forlænges.

Lovforslagets §§ 1—5 er i alt væsentligt ligelydende med den gældende Lovs, medens §§ 6—12 indeholder nye Bestemmelser, der sættes ind af Hensyn til hele Brændelssspørgsmaalet. Krigens og Krigspriserne har væltet de bestaaende Forhold vedrørende Betalingen for Varme og varmt Vand, og der er opstaaet Vanskeligheder med Hensyn til Betalingssspørgsmaalet, Brændelspriserne. Det er naturligt, at Ministeren har taget denne Sag op i det foreliggende Lovforslag. Jeg finder ingen Anledning til en Gennemgang af disse Bestemmelser. Den højtærede

Minister har ved Forelæggelsen nøje gjort Rede for dem, ligesom der ogsaa medfølger Lovforslaget udførlige Bemærkninger.

I Forelæggelsestalen nævnte den højtærede Minister Spørgsmaalet om Muligheder for Brændselsbesparelser. Vi har her i Landet ca. 1 Million Boliger. Det er naturligvis af overmaade stor Betydning at skabe Muligheder for Brændselsbesparelser under Hensyn til de store Vanskeligheder, vi har med at faa Brændsel tilført, og de meget høje Priser, Brændselet maa betales med. Den højtærede Minister nævnte Spørgsmaalet om Tætning af Døre og Vinduer. Jeg er ganske enig med Ministeren om, at det Spørgsmaal nøje bør overvejes. Hertil kommer ogsaa Spørgsmaalet om Istandsettelse af Kakkelovne og Eftersyn af Fyr o. s. v., for at de kan blive sat saaledes i Stand, at der er Mulighed for, at man med det mindst mulige Brændselsforbrug kan skabe taalelige Forhold i Lejlighederne. Jeg vil haabe, at det under Udvalgsforhandlingerne vil blive muligt at naa til Enighed om, at disse meget vigtige Spørgsmaal bør tages op i Loven. Alle vil erkende, at enhver Besparelse her er af saa overvejende Betydning og ogsaa i høj Grad af valuta-mæssig Betydning, at alle Kræfter bør forene sig om paa dette Omraade at faa de bedst mulige Forhold og dermed det mindst mulige Brændselsforbrug.

Jeg skal med disse Bemærkninger anbefale det foreliggende Lovforslag til villig Behandling i dette høje Ting.

Elgaard: Dette Lovforslag er en direkte Fortsættelse af Loven af 30. Oktober 1939, og mit Parti erkender, at Situationen i Dag paa Boligomraadet ikke er bedre end i Fjor, hverken med Hensyn til Spørgsmaalet om Boligbyggeri eller med Hensyn til de økonomiske Forhold for den Del af Befolkningen, der bor i lejede Lejligheder, og at derfor selve den herskende Tilstand er Motivering nok for Fremsettelsen af det foreliggende Lovforslag.

Forlængelsen af Bestemmelserne angaaende Grundejernes Ret til at opsiges Lejere kan man vel næppe indvende noget imod. Forholdet er i Virkeligheden det, at hvis den almindelige i den egentlige Huslejelov hjemlede Opsigelsesret praktiseredes i dette Øjeblik, vilde det, bl. a. paa Grund af det stagnerende Boligbyggeri, faa meget uheldige Følger for mange lejlighedssøgende. Bestemmelserne om Opsigelsesretten findes jo i Lovforslagets fire første Paragraffer.

Der er et Par Spørgsmaal i Forbindelse med Lovforslaget, som jeg gerne vil gøre