

**Gustav Pedersen:** Jeg tillader mig at foreslaa, at Lovforslaget henvises til et Udvalg paa 15 Medlemmer.

Uden Forhandling eller Afstemning vedtoges dette Forslag.

**Formanden:** Der er over for mig udtalt Ønske om, at Valget af det nu besluttede Udvalg maa finde Sted allerede i indeværende Møde, og for saa vidt der ikke fremkommer Indsigelse, vil jeg betragte Samtykke dertil som givet. (Ophold). Det er givet.

Man gik derefter til:

*Valg af 15 Medlemmer til et Udvalg angaaende Forslag til Lov om midlertidige Ændringer i Forbrugsafgifterne.*

Valgt blev: *Gustav Pedersen, Hedtoft-Hansen, Bollerup Madsen, M. F. Mortensen, P. Mortensen, Peder Nørgaard, Retoft, Valdemar Sørensen, Jensen (Gårding), Himmelstrup, Einar Kjær, Hans Conrad Koefoed, Korsgaard, Drachmann og Prieme.*

**Formanden:** Jeg skal lade den under Nr. 2 paa Dagsordenen opførte Sag udgaa til et senere Møde i Dag.

I Skrivelse af Dags Dato meddeler Indenrigsministeren, at han ønsker her i Tinget at fremsætte:

Forslag til midlertidig Lov om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m.

Jeg giver Ordet til den højtærede Indenrigsminister, for at han kan faa Lejlighed til at fremsætte det nu anmeldte Lovforslag.

**Indenrigsministeren (Bertel Dahlgaard):** Jeg skal tillade mig for det høje Folketing at fremsætte *Forslag til midlertidig Lov om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m.*

Som det vil erindres, gennemførtes der i sidste Rigsdagssamling en Lov af 21. December 1938, som for Københavns og Frederiksberg Kommuner Vedkommende forlængede Uopsigelsesperioden med et Aar for de Lejere, hvis Lejemaal 1. April 1937 havde været løbende i mere end et Aar. Baggrunden for denne Lov var, som det vil erindres, at Antallet af ledige Lejligheder i Hovedstaden var meget ringe, og at der kunde ventes et meget omfattende Boligbyggeri i den følgende Tid. Denne

Forventning har ogsaa vist sig at holde Stik; jeg skal saaledes nævne, at der den 1. August 1939 var 7 488 Beboelseslejligheder under Udførelse i de to Kommuner; endvidere var der den 1. August anmeldt 4 427 Beboelseslejligheder til Udførelse i de samme to Kommuner. Man vilde altsaa kunne vente, at der inden for et kortere Tidsrum vilde være tilvejebragt en rimelig Boligreserve, der kunde modvirke urimelige Lejeforhøjelser.

Krigens Udbrud med de deraf følgende Forstyrrelser og Prisforskydninger i Forbindelse med Uberegneligheden af det fremtidige Produktionsniveau maa imidlertid ventes at ville ændre dette Billede meget betydeligt. Færdiggørelsen af de paabegyndte Lejligheder vil sikkert blive forsinket, og Paabegyndelsen af nyt Byggeri vil i betydelig Grad blive vanskeliggjort, hvis Krigen varer længe. I Forbindelse hermed vil sikkert meget alvorlige Overvejelser blive nødvendige baade med Henblik paa Beskæftigelsesspørgsmaalet og paa Spørgsmaalet om Boligforsyning. Men det er utvivlsomt saadan, at man paa det nuværende Tidspunkt ikke vil have Mulighed for at vinde Klaring over de saaledes indtraadte Tilstandes Indvirkning paa Boligmarkedet, og en Plan for det offentlige Indgriben med det Formaal at imødegaa Krigens skadelige følger baade for Beskæftigelsen og for Befolkningens Boligforsyning kan selvsagt først foreligge paa et noget senere Tidspunkt.

Under disse Forhold har Ministeriet ment det rigtigt at foreslaa en midlertidig Lovgivning, der paa saa lempelig en Maade som muligt sikrer, at der ikke under de ekstraordinære Forhold paa Boligmarkedet sker Ting, som foregriber de Forholdsregler, som det under Forudsætning af en længere Krigsperiode kan blive nødvendigt for det offentlige at træffe. Det vil sikkert være den almindelige Opfattelse her i Landet, at den foreliggende Situation ikke paa nærværende Tidspunkt bør benyttes til Gennemførelse af Huslejeforhøjelser for Befolkningen, der jo paa anden Maade rammes af de Prisforhøjelser, som direkte skyldes øgede Omkostninger ved Tilførselen af Varer. Jeg har da ogsaa med stor Tilfredshed lagt Mærke til, at dette Synspunkt har fundet ret stærke Udtryk fra Grundejernes Side. Under disse Forhold bør det ikke ske, at de, der maatte være mindst nøje-regnende over for, hvad der er samfundsmæssigt forsvarligt, benytter den ekstraordinære Situation til Gennemførelse af Lejeforhøjelser.

Ud fra de Betragtninger, jeg her har