

**[Indenrigsministeren.]**

Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, det vil sige de Tilfælde, hvor Betaling for Centralvarme og varmt Vand er inkluderet i selve Lejen. Her bestemmer Forslaget, at Udlejeren kan forlange, at Lejeren yder særskilt Bidrag til den Forhøjelse i Opvarmningsudgifterne, der maatte opstaa som Følge af Stigningen i den almindelige Brændselspris, og der fastsættes derefter i det følgende nærmere Regler for Beregningen af denne Forhøjelse. Af dette Udgiftsbeløb kan derefter som i de andre Tilfælde beregnes en Forhøjelse paa 6 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris maatte være steget. Endelig fastslaaes i denne Forbindelse i Stk. 2, at Udlejeren kun kan forlange Bidrag, for saa vidt angaar den Stigning i Brændselsprisen, der overstiger 20 pCt. Der gør sig her i forstærket Grad det gældende, jeg for lidt siden sagde om § 6, at Ejeren selvfølgelig ved Affattelsen af en saadan Kontrakt har maattet regne med at tage en Risiko for visse Svingninger i Brændselspriserne.

Endelig fastslaaes det med Henblik paa de Regler, jeg her har nævnt, i § 9, at Lejerner ved Varmeperiodens Slutning, altsaa ved den endelige Opgørelse, kan stille Krav om, at der ved Beregningen af Forhøjelsen vil være at foretage Fradrag i det Omfang, man frivilligt eller i Henhold til Myndighedernes Paabud har foretaget Begrænsning i Levering af varmt Vand eller Opvarmning.

Jeg har ment det rigtigt, under Hensyn til at visse Lejere jo kan have indgaaet meget langtlobende Kontrakter, i § 10 at indsætte en Bestemmelse om, at i saadanne Tilfælde kan Lejerner uanset den lange Opsigelsesperiode, der maatte være fastsat i Kontrakten, inden 2 Uger fra Fremsættelsen af Udlejers Krav med 3 Maaneders Varsel opsige Lejemaalet til Ophør den 1ste i en Maaned.

Endelig omhandler § 11 et Tilfælde, som har været en Del omtalt i Offentligheden, efter at Brændselspriserne er blevet saa høje og Varmerestriktionerne er gennemført. Det er mig bekendt, at der har været adskillige Tilfælde, hvor største Delen af Lejerne i store Boligkomplekser, hvor der er Centralvarme og varmt Vand, har sagt som saa, at de hellere vil undvære en Del af de Behageligheder, som følger med Centralvarme over hele Lejligheden, og derved spare en Del af de Opvarmnings-Udgifter, som det efterhaanden er vanskeligt for Folk at udrede, men i de fleste Tilfælde vil en saadan Fremgangsmaade blive

hindret derved, at ganske enkelte eller i alt Fald faa af Lejerne i Komplekset sætter sig imod det. Jeg har derfor formuleret denne § 11 saaledes, at saafremt der fra mindst 75 pCt. af de i en Ejendom boende Lejere rettes Henstilling til Udlejeren om at standse Opvarmningen af visse Dele af det af dem lejede eller standse Leveringen af varmt Vand — jeg gør opmærksom paa, at denne Bestemmelse er selvfølgelig sat ind, ikke under Hensyn til de nuværende Forhold, hvor Levering af varmt Vand er standset paa anden Maade, men for alle Tilfældes Skyld —, da er Udlejeren berettiget til at imødekomme Henstillingen, ogsaa for saa vidt angaar de øvrige Lejere. Enkelte kan altsaa herefter ikke hindre, at noget saadant gennemføres for hele Komplekset. Da Forholdene dog kan være saa forskellige, at der ogsaa kan være Tilfælde, hvor et Mindretal af Lejere har en ganske særlig økonomisk Interesse i, at en saadan Indskrænkning ikke sker, er der indsat en Bestemmelse om, at et Mindretal af Lejere, der har væsentlig andre og større Interesser end Flertallet, dog vil kunne kræve, at der til dem ydes Opvarmning eller varmt Vand i det sædvanlige og tilladte Omfang.

Til disse Bestemmelser vedrørende Varmebetalingen vil jeg gerne føje enkelte Bemærkninger om dette Spørgsmaal i det hele taget. Det er jo meget godt, hvis Rigsdagen kan blive enig om at skabe saadanne til begge Sider rimelige og afklarede Regler, men til syvende og sidst er det selvfølgelig ikke meget værd, dersom der kommer Tider, hvor man ikke kan faa Brændsel til det nødtørftige Varmeforbrug, og man maa jo hellere se i Øjnene som en nærliggende Mulighed, at det i den kommende Vinter bliver nødvendigt at skride til overordentlig stærke Indgreb for at begrænse den enkeltes private Brændselsforbrug mest muligt. Under disse Omstændigheder kan der ikke være Tvivl om, at det vil være af største Betydning, at der træffes alle rimelige Foranstaltninger, som kan medvirke til at nedsætte Varmeforbruget i Boligerne her i Landet. Man maa jo huske paa, at der nu engang er ca. 1 Million Boliger, og hvis der i hver af disse Boliger sættes ind med de bedst mulige Foranstaltninger for at mindske Varmeforbruget, da er det noget, der betyder noget i Forhold til Landets Tilførsler af Brændsel, og derfor har jeg ved denne Lejlighed gerne villet sige, at alle Ejere og Lejere i den kommende Tid bør nøje gennemtænke herhenhørende Spørgsmaal. Et af de Spørgsmaal, der i denne Forbindelse er Grund til at nævne, er efter min Mening Spørgsmaalet