

[Einer-Jensen.]

pCt., i Forbindelse med foranstaaende Laan højst 95 pCt. af Byggeforetagendernes Anskaffelsessum eller Værdi, Laan til Boligforeninger højst 30 pCt. og i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter højst 85 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien. Disse Procenter kan dog forhøjes til henholdsvis 40 og 95 pCt., naar der ydes fuld kommunal Garanti for den Del af Statslaanet, der overstiger 30 pCt. eller faar Pantesikkerhed efter 85 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum.

Til Parcel- og Rækkehusbyggeri i København, Frederiksberg og Gentofte samt inden for eller i Tilslutning til de bymæssige Bebyggelser i Købstæderne eller paa Landet kan der i hvert af de nævnte Finansaar udlaaes 3 Mill. Kr. og uden for disse Omraader 1 Mill. Kr. Adgang til disse Laan har ogsaa Kommuner og Boligforeninger, der opfører Parcel- eller Rækkehuse med Salg for Øje. Laan til Parcel- og Rækkehusbyggeri kan højst udgøre 30 pCt. og i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter højst 80 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien, hvilke Procenter dog kan forhøjes til henholdsvis 40 og 90, saafremt der ydes fuld kommunal Garanti for Resten af Laanet, den Del, der ligger over de 30 eller de 80 pCt. af Værdien.

En Betingelse for, at Kommuner og Boligforeninger kan opnaa Laanene, er, at en passende Del af Byggeforetagendernes Lejligheder indrettes som Boliger for børnerige Familier. Boligforeningerne skal undergive sig offentlig Kontrol, ligesom ethvert Overskud, der fremkommer af deres Ejendomme, herunder Midler, der maatte fremkomme ved Omprioritering, skal anvendes til Boligformaal.

Laan til Parcel- og Rækkehusbyggeri ydes fortrinsvis til Byggeri for børnerige Familier. Af Laanene betales der en fast aarlig Ydelse af 5½ pCt., hvoraf 4½ pCt. af den til enhver Tid værende Gæld er Rente; 1/5 pCt. af Hovedstolen er Bidrag til Reserve- og Administrationsfond, og Resten er Afdrag.

Skatter af kommunale Ejendomme og af Boligforeningsejendomme, som opnaar Laan efter Loven, henlægges til en Fond, af hvilken Huslejenedsættelsen til de børnerige Familier udredes. Parcel- og Rækkehuse, som faar Laan efter Loven, og som ejes og bebos af mindrebemidlede børnerige Familier, opnaar Fritagelse for den paa Bygningerne faldende Del af samtlige Ejendomsskatter, hvorhos Ydelsen af Statslaanet reduceres.

Loven hjemler dernæst Adgang til Ydelse af Statsgaranti for Laan til Privatbyggeri, nemlig — saaledes som Loven er ændret ved Lov af 22. Februar 1939 — i hvert af Aarene 1939—40 og 1940—41 Garanti for et Beløb af 6 Mill. Kr. til sekundære Prioritetslaan i nyopførte Beboelsesejendomme med indtil 6 Lejligheder samt Parcel- og Rækkehuse paa Betingelse af, at den Kommune, hvori Ejendommen ligger, paatager sig at godtgøre Staten Halvdelen af det Tab, der maatte fremkomme ved Garantiforpligtelsen. De statsgaranterede Laan maa dog ikke overskride 30 pCt. og, i Forbindelse med foranstaaende Laan, ikke over 80 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien.

Endelig blev der ved Loven af 22. Februar 1939 aabnet Adgang for Kommunalbestyrelserne til at indrømme Ejendomme, som opføres uden Statslaan eller statsgaranterede Laan, og som indeholder mindst 4 Lejligheder, en Henstand i 12 Aar med Betalingen af den paa Bygningerne faldende Del af Skatterne til Stat, Kommune og fælleskommunal Udligningsfond. Henstandsbeløbet er i den 12-aarige Periode, det ydes, rentefrit, og det afvikles derefter i de følgende tolv Aar, idet der fra Henstandsperiodens Udløb svares en Rente af 4½ pCt. aarlig af det til enhver Tid skyldige Henstandsbeløb. Betingelsen for at faa Skatthenstand er, at den paa Ejendommen hvilende Gældsbyrde i Henstandsperioden gennem Indfrielse eller Afdrag nedbringes med et Beløb af mindst samme Størrelse som Henstandsbeløbet.

Vi staar nu over for den Situation, at der som Følge af Krigen er kommet en Stagnering i Boligbyggeriet. Der rejser sig derfor tre Spørgsmaal for os: Spørgsmaalet om fortsat Byggeri og om den Leje, til hvilken dette Byggeri kan udlejes; dernæst Spørgsmaalet om Beskæftigelse og endelig det tredie og ikke mindst vigtige Spørgsmaal, nemlig Bolignødsspørgsmaalet. Jeg tror, vi alle sammen kan være enige om, at Sporene paa dette Omraade fra den sidste Krigsperiode i allerhøjeste Grad skræmmer, og at det derfor vil være rimeligt, at alle Kræfter sættes ind for at undgaa en lignende Situation som den, vi gennemlevede i Aarene fra 1917—18 og helt op til 1930.

Den normale Leje for de Lejligheder, som i Løbet af sidste Sommer er opført ved det sociale Boligbyggeri i København, Lejligheder med sædvanligt Udstyr, Centralvarme, varmt Vand, er ca. 13 Kr. 30 Øre pr. m² Etageareal, og hertil kommer den indvendige Vedligeholdelsespligt, som