

**[Indenrigsministeren.]**

10 Aar, saafremt Vilkaarene for Byggeriet til den Tid maatte tale derfor. Det er klart, at denne Bestemmelse tager Sigte paa det Spørgsmaal, som jo ingen kan skønne over i Dag, Spørgsmaalet om, hvor Byggeprisniveauet ligger til den Tid. Saafremt Byggeprisniveauet, naar de 10 Aars Skattefritagelse bortfalder, er undergaaet saadanne Ændringer, at Optagelsen af Skattesvarelsen vil udelukke eller dog vanskeliggøre vedkommende Ejendoms Konkurrencemuligheder over for det Byggeri, som i øvrigt finder Sted, kan altsaa Indenrigsministeren efter Forhandling med Finansministeren gaa til denne Fordobling af Skattefrihedsperioden.

I § 3, 2det Stykke, er der for det øvrige Byggeri foreslaaet en noget anden Form for Lettelse under Hensyn til, at dette private Byggeri jo almindeligvis har nogle yderligt staaende Prioriteter, der afdrages i Løbet af højest 15 Aar. Det foreslaas da her, at der for dette Byggeris Vedkommende indrømmes Henstand med Skattebetalingen i et Tidsrum af 15 Aar; Henstandsbeløbet er rentefrit, og af dette Henstandsbeløb skal i øvrigt kun  $\frac{2}{3}$  igen afvikles. Her bestemmes det endvidere, paa tilsvarende Maade som for Boligforeningsbyggeriet, at Indenrigsministeren dog er bemyndiget til efter Forhandling med Finansministeren at fastsætte, at denne Afviklingspligt begrænses eller endog helt bortfalder, saafremt Vilkaarene for Byggeriet ved Afviklingsperiodens Begyndelse maatte tale derfor — saaledes som jeg for lidt siden omtalte det. Altsaa, for dette private Byggeris Vedkommende betyder disse Bestemmelser i Realiteten paa Forhaand 5 Aars absolut Skattefrihed, 10 Aars yderligere Henstand med Mulighed for — hvis Forholdene gør det paakrævet — at udstrække Skattefrihedsperioden til alle 15 Aar. For saa vidt Tilbagebetalingen for noget af Henstandsbeløbet skal ske, bestemmes det, at der skal tinglyses Skadesløsbrev herfor, som skal have oprykkende Prioritet i Ejendommen umiddelbart efter en oprindelig Laanegrænse af højest 85 pCt.

Man kan rejse det Spørgsmaal, hvilken Betydning nu denne Skattehenstand eller Skattefrihed, der her foreslaas, kan have for Beboelsesejendommens Driftsomkostninger, og jeg skal i denne Forbindelse sige, at Byggenævnet har anslaaet det til, at denne Skattefritagelse eller Skattehenstand giver Mulighed for, at Lejen i de paagældende Bygninger kan holdes 1 Kr. 30 Øre lavere

pr. m<sup>2</sup>, end hvis Skattefrihed eller Skattehenstand ikke var blevet givet.

I Paragraffens Stk. 3 gives der Indenrigsministeren Bemyndigelse til at lade disse Skattefrihedsbestemmelser helt eller delvis faa Gyldighed ogsaa for Byggeforetagender, der maatte være paabegyndt inden Lovens Ikrafttræden, men dog efter 1. Januar 1940. Der er i Stk. 5 en Bestemmelse om, at disse Skattefrihedsbestemmelser ikke finder Anvendelse paa Ejendomme, som opføres til Erstatning for Bygninger, der ved Ildsvaade eller paa anden Maade har lidt Skade, for hvilken der ydes Godtgørelse gennem Forsikring.

Endelig er der i Stk. 6 en Bestemmelse om, at saafremt Fredningsmyndighederne skønner, at et paatænkt Byggeforetagende vilde komme i Strid med en forestaaende Fredning i Henhold til Naturfredningsloven, kan Indenrigsministeren efter Henvendelse fra Fredningsmyndigheden med Tilslutning af Statsministeren bestemme, at de her omhandlede Skattelempelser ikke skal omfatte saadanne Byggeforetagender.

I § 5 foreslaas en Forlængelse — om end under en noget anden Form — af den i § 38 i Loven af 1938 givne Bestemmelse. Man vil erindre, at det i denne Lovs § 38 er bestemt, at der indtil Udgangen af 1940 ved Belaaning af Beboelsesejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. Januar 1938, kan meddeles Bevilling til at svare en Rente af ikke over 6 pCt. af Laanet i fast Ejendom. Det foreslaas nu her, at denne Bestemmelse faar Gyldighed til Udgangen af Marts 1944, det Tidspunkt, som er gældende i det hele taget for Bestemmelserne i Boligbyggeriloven af April 1938. Da de nu herskende Forhold imidlertid gør det ønskeligt, at Belaeningen af nye Beboelsesejendomme kan foregaa under større Hensyn til Rentemarkedets Stilling end den, de nu bestaaende formelle Retsregler tillader, er der sket Henvendelser til mig fra forskellige byggeinteresserede, og jeg har da ment at burde foreslaa, at Belaeningen af nye Ejendomme, altsaa ogsaa af Ejendomme, som er opført efter 1. Januar 1938, skal kunne foregaa til Kurs under Pari, naar Udbetalingskursen dog er rimelig under Hensyn til det almindelige Renteniveau, de for Laanet fastsatte Afdrags- og Opsigelsesvilkaar, dets Stilling i Prioritetsordningen og andre Forhold, der har Indflydelse paa Kursen. Hvis det findes, at nogen har overtraadt disse Retningslinier, som er givet i den Bestemmelse, jeg her nævnte, vil det i Dommen