

[Kristen Amby.]

foruden det normale Udbud eventuelt vilde blive et Udbud paa 35 Mill. Kr. under eet. Det er naturligvis rigtigt, men samtidig indløses jo disse 35 Mill. Kr. i den korte Form, saa jeg kan ikke se, at der vil blive et samlet større Udbud; hvis man indløser disse Obligationer og samtidig udbyder lige saa mange, men med en lavere Rentefod, bliver der ikke af den Grund samlet større Udbud. Det, der sker, er realiter en Slags Konvertering, selv om det bliver Obligationer af en helt anden Type, det drejer sig om.

I § 4, 2det Stykke, har Indenrigsministeren foreslaaet, at Udførelsen af Laanefondens løbende Forretninger skulde overdrages til Kongeriget Danmarks Hypotekbank eller en Kreditforening. Idet jeg deler de principielle Betragtninger, det ærede Medlem Hr. Krag til Slut var inde paa, at dette ikke skal være Begyndelsen til en Slags Statskreditanstalt, vil jeg haabe, at dette Enten—eller gaar ud, saaledes at det under Forudsætning af, at Kreditforeningerne vil stille sig til Raadighed og selv udpege den Kreditforening, der skal udføre disse Forretninger, bliver en Kreditforening og ikke Kongeriget Danmarks Hypotekbank, som faar med Sagen at gøre. I øvrigt er Hypotekbanken ikke indstillet derpaa, men der kan maaske have været gode Grunde til at holde Muligheden aaben i Lovforslaget. Jeg haaber dog, som sagt, at man fastholder den principielle Linie, at Realkreditvæsenet ligger i Hænderne paa den private Foretagsomhed, saa at Forretningernes Udførelse overdrages en Kreditforening.

Vi er altsaa velvilligt stemt over for Lovforslaget, som vi mener det kan være nødvendigt at gennemføre i en Tid som denne, men naturligvis kan der være Enkeltheder, vi kunde ønske ændret, og vi haaber derfor, det vil blive henvist til Behandling i et Udvalg.

Med disse Bemærkninger skal jeg tilsige mit Partis Støtte til Lovforslagets Gennemførelse.

Peder Clausager: Baggrunden for det foreliggende Lovforslag er de Vanskeligheder, som det i Gang værende Byggeri er kommet ud for derved, at Prioriteringen stiller sig væsentligt ugunstigere end paa det Tidspunkt, Byggeriet blev sat i Gang. For at opnaa nogenlunde tilfredsstillende Finansiering for Byggeriet for Førsteprioritetens Vedkommende kan jeg anbefale det foreliggende Lovforslag om gennem kort-

fristede Laan at gennemstaa Tiden, til den endelige Prioritering kan finde Sted paa gunstigere Vilkaar.

De kortfristede Laan, som her foreslaas, vil naturligvis faa en nominelt højere Rente-ydelse end de langfristede Laan. I den foreliggende Situation knytter der sig for Byggherren og de i Byggeriet interesserede en meget stor Interesse til at opnaa Laan uden alt for store Kurstab. Jeg ved ikke, om den højtærede Indenrigsminister kan give os Oplysninger om, til hvilken Rente kortfristede Laan vil kunne optages, det har maaske været drøftet under de Forhandlinger, der har fundet Sted med Bankernes og Kreditforeningernes Repræsentanter. Men selv om denne Rente skulde blive højere end den reelle Rente af langfristede Laan med de nuværende Obligationskurser, opnaar man den Fordel, at det høje Rentniveau ikke bundfælder sig i en stor Rente-ydelse i et længere Aaremaal frem i Tiden. Den Udformning, hvorefter de kortfristede Laan ydes paa Grundlag af Laanetilbud, som er givet af en Kreditforening, maa jeg anse for heldig; man undgaar herved at indføre et nyt Vurderingsapparat, og man tager de forberedende Skridt til en endelig Finansiering.

Lovens midlertidige Karakter understreges gennem Bestemmelserne i § 3, der begrænser Gyldighedsområdet til at omfatte Byggearbejder, som er paabegyndt efter 1. April 1938 og fuldføres senest 1. November 1940, hvilket i det væsentlige vil sige det Byggeri, der for Tiden er i Gang. Men det muliggør ogsaa, hvad jeg anser for en Fordel, at det mindre Byggeri, som i Øjeblikket er under Planlægning, og som kan fuldføres i den kommende Sommer, kan komme ind under Lovens Bestemmelser.

I sin Tale ved Fremsættelsen gjorde den højtærede Indenrigsminister nogle Bemærkninger om Overvejelser, som er i Gang angaaende Muligheden for under Hensyn til Forholdene at opretholde Nybyggeri i et nogenlunde normalt Omfang i Erkendelse af Byggeriets Betydning for Beskæftigelsen. Det var med Glæde, jeg hørte disse Bemærkninger, som jeg opfattede som et Tilsagn om, at vi vil blive stillet over for et Lovforslag, der tilsigter at muliggøre Byggeriets Op-retholdelse. Selv om det foreliggende Lovforslag kun tilsigter at overvinde Vanskelighederne for det Byggeri, der er i Gang, vil dets Virkning ogsaa for det fremtidige Byggeri sikkert blive betydelig derigennem, at det ikke ødelægger den Byggelyst, som er Forudsætningen for Byggeriets Op-