

[Indenrigsministeren.]

Renten af de ydede Laan fastsættes af Bestyrelsen tre Maaneder forud for vedkommende Termin til et saadant Beløb, at der mindst opnaas Dækning for den Laanefonden paahvilende Renteudgift. Der betales i Modsætning til, hvad der er Tilfældet ved Optagelse af Kreditforeningslaan, intet Indskud, men der betales et halvaarligt Bidrag til Reserve- og Administrationsfonden, der fastsættes til 0,2 pCt. af Hovedstolen. Amortisationsvilkårene for det enkelte Laan fastsættes af Bestyrelsen, men det er nævnt i Bemærkningerne, at det forudsættes, at Amortisationen mindst svarer til Amortisationen af det Kreditforeningslaan, der er lagt til Grund for Laaneudmaalingen. Laanene kan af Bestyrelsen til enhver Tid over for Laantagerne opsiges med 2 Maaneder Varsel. Fra Laantagerne kan Indfrielse ske til enhver Tid, dog at der, saafremt Indfrielsen ikke sker gennem Kasseobligationer, af Bestyrelsen kan fastsættes, at der maa betales en vis Mellemlente, idet det jo meget vel kan tænkes, at Hovedparten af Laantagerne faar Interesse i at frigøre sig ved at gaa over i det lange Laanemarked paa et Tidspunkt, hvor Laanefondens Forpligtelser over for Ejerne af de kortfristede Obligationer endnu løber nogen Tid, og det er klart, at Laanefonden da maa have Adgang til gennem en Mellemlente at opnaa Ækvivalens herfor.

Jeg skal videre nævne, at da det af flere Grunde maa anses for upraktisk at overføre Kreditforeningernes Regler om solidarisk Ansvar paa denne Fonds Laaneforhold, er der i § 2 indsat Bestemmelse om en særlig Sikkerhedsstillelse, idet Staten som Sikkerhed for Laanefondens Forpligtelser indskyder en Grundfond paa 15 pCt. af de udbetalte Laans Hovedstol, dog mindst 1 Mill. Kr., og denne Grundfond indskydes i Form af 4½ pCt. indenlandske Statsobligationer.

Jeg skal endnu nævne, at der i § 5 gives de sædvanlige Begunstigelser, som er indrømmet Kreditforeningerne, samt den særlige Begunstigelse, at alle Dokumenter, der oprettes i Anledning af Laanefondens Virksomhed, er stempelfri, ligesom Pantebreve og andre Dokumenter, der udstedes af og til Laanefonden, tinglyses uden Betingelse af Gebyrer af nogen Art, idet disse Stempel- og Tinglysningsgebyrer formentlig kun bør betales ved den endelige Prioritering, hvor man fra de korte Laan gaar over igen i det lange Laanemarked.

I § 9 findes de nødvendige Bestemmelser om, at Pantebreve udstedt til Laanefonden uden Samtykke fra efterstaaende Rettighedshavere til enhver Tid kan ombyttes med et saa stort Kreditforeningslaan, som efter Pantebrevets Indhold er lagt til Grund for Laaneudmaalingen, saaledes at Kreditforeningslaanet faar samme Prioritetsstilling som Laanefondens Laan, og tillige, at Rettigheder, som efter deres Indhold skal respektere Laan af offentlige Midler, Kreditforeningslaan eller lignende, ogsaa respekterer Laan i Laanefonden.

De nærmere Regler for Laanefondens Virksomhed skal i øvrigt fastsættes i en af Bestyrelsen udarbejdet Vedtægt, der stadfæstes af Indenrigsministeren.

Under Hensyn til den Garanti og Støtte, der i Henhold til dette Forslag ydes denne Udlaansvirksomhed, har jeg fundet det rimeligt, at saafremt der ved Laanefondens Afvikling engang ud i Fremtiden maatte foreligge et Overskud, skal dette Overskud tilfalde Staten.

Jeg skal endnu tilføje et Par Bemærkninger af mere almindelig Karakter.

Der har gennem Tiderne været ført indgaaende Diskussioner om Betimeligheden af i det hele taget at indføre kortfristede Laan i vort Realkreditsystem. Jeg vil gerne her ved Forelæggelsen af dette Forslag understrege, at dette principielle Spørgsmaal ikke berøres af dette Forslag. Dette Forslag tager sit Udgangspunkt i de ekstraordinære Forhold, der hersker, og tilsigter at give et Bidrag til Løsningen af det rent praktiske Spørgsmaal: hvorledes man bedst kan afværge, at en akut Kriesituation skal faa til Følge, at denne Situations øjeblikkelige Renteniveau fastholdes gennem et halvt Aarhundrede for det Byggeri, der var paabegyndt under helt andre Forudsætninger. Det er klart, at ingen paa Forhaand kan garantere, at der ved Udløbet af de kortfristede Laan kan opnaas lange Laan til det Kursniveau, der forelaa, da Byggeriet paabegyndtes. Ved Fristens Udløb maa Laantagerne, hvis den forventede Bedring paa det lange Laanemarked ikke er indtraadt, selvfølgelig — med Fonden som Mellemlid — søge Forlængelse paa det korte Laanemarked til den Rente, som dette Marked til den Tid betinger.

Der har under Udarbejdelsen af dette Forslag i nogen Tid været ført Forhandlinger med Repræsentanter for Kreditforeningerne og de større Banker. Det kan ikke undgaas, at Meningerne om det Spørgsmaal, som dette Forslag berører, i disse