

[Indenrigsministeren.]

at fremsætte *Forslag til Lov om en Laanefond for kortfristede 1ste Prioritetslaan.*

Det er en kendt Sag, at der ved Krigen Udbrud var et meget betydeligt Byggeri i Gang — man kan vel regne, at omkring 1. September var ca. 18 000 Lejligheder under Udførelse. Dette Byggeri er paabegyndt paa et Tidspunkt, da 4½ pCt. Kreditforeningsobligationer for de flestes Vedkommende stod i en Kurs af 92—93.

De af Krigen følgende Forhold har medført, at disse Obligationer nu kun staa i 83 à 84. Det behøver selvfølgelig ikke nærmere Paavisning, at dette simpelt hen betyder, at de økonomiske Forudsætninger, ud fra hvilke dette Byggeri er planlagt, er bristet. Saafernt dette Byggeri bliver nødt til at søge endelig Finansiering i Realkreditinstitutioner paa Grundlag af saadanne Kurser, betyder det, at dette store Kurstab maa bæres i al Fremtid, medens der vil være en Mulighed for at undgaa denne øgede Byrde, dersom en endelig Finansiering kan udsættes til et Tidspunkt, hvor normale Forhold atter fører højere Obligationskurser med sig. I hvor høj Grad Mulighederne for en saadan Udsættelse i Øjeblikket foreligger, kan ikke siges med Bestemthed. Man maa gaa ud fra, at de Pengeinstitutioner, der har givet de foreløbige Byggelaan, vil bestræbe sig for at forlænge disse Laan, men bortset fra Spørgsmaalet om de Vilkaar, hvorpaa en saadan Forlængelse maatte kunne ske, kan ingen sige, hvornaar den paagældende Bank af Hensyn til sin Likviditet maa afstaa fra videre Forlængelse. Det kan jo tænkes, at Bygherrer, der optager Kreditforeningslaan, i et vist Omfang kan udsætte Tidspunktet for Konstateringen af Kurstabet ved ikke at realisere Obligationerne, men derimod belaae dem indtil videre. Men ogsaa her er der en Risiko for, at udefra kommende Forhold kan føre til, at Realisationen nødvendigvis gøres paa et med Hensyn til Kurserne særlig ugunstigt Tidspunkt.

Under Hensyn til de Forhold, jeg her har nævnt, har Ministeriet ment, at det er paakrævet at søge tilvejebragt en Ordning, hvorved skabes øgede Muligheder for en Mellemfinansiering, indtil gunstigere Laanebetingelser for lange Laan atter indtræder, og jeg har ment, at en saadan Mulighed

bedst fremmes ved at give Adgang til Optagelse af kortfristede Laan, saaledes som det Lovforslag, jeg her fremsætter, indeholder Bestemmelser om.

I Lovforslagets § 1 foreslaas det at oprette en Laanefond, „Laanefonden af 1939“, med det Formaal at yde midlertidige 1ste Prioritetslaan, saaledes at de fornødne Midler hertil tilvejebringes ved kortfristede Obligationslaan og Gældsrevslaan. Laanefonden skal i Henhold til § 4 administreres af en Bestyrelse, bestaaende af 5 af Indenrigsministeren udnævnte Medlemmer, hvoraf mindst 3 skal have Indsigt i Kreditforeningsforhold. Det bestemmes endvidere her, at Indenrigsministeren bemyndiges til at overdrage Udførelsen af Fondens løbende Forretninger til Kongeriget Danmarks Hypotekbank eller til en Kreditforening.

I Henhold til Bestemmelserne i § 3 begrænses Laangivningen til Laan i Bygninger, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. April 1938, og som fuldføres senest 1. November 1940. Det samlede Udlaan kan ikke overstige 35 Mill. Kr.

Det bestemmes i § 6, at Laan kun kan ydes paa Grundlag af et af en Kreditforening fremsat Laanetilbud, og at Laanene udbetales med et Beløb, der højst svarer til Kreditforeningslaanet omregnet efter Køberkursen den 31. August 1939 for Obligationer i den paagældende Serie med Fradrag af 3 Points. Det fastslaas i øvrigt her, at Laanene udbetales, efter Bestyrelsens nærmere Bestemmelse, enten kontant eller i Kasseobligationer.

I § 7 bestemmes, at de til Udlaansvirksomheden nødvendige Midler tilvejebringes gennem Udstedelse af kortfristede Kasseobligationer, der er uopsigelige fra Indehaverens Side, og som ligeledes er uopsigelige fra Laanefondens Side i et af Fondens Bestyrelse fastsat Tidrum af indtil 3 Aar efter Udstedelsen. Midlerne kan ogsaa tilvejebringes gennem andre kortfristede Gældsrevslaan.

Det er Tanken, at Laanene maa optages paa saadanne Rentevilkaar, at Laantagerne kan opnaa Laan til Pari eller meget nær derved.

Det bestemmes i øvrigt i § 8, at Laanene efter Bestyrelsens nærmere Bestemmelse kan inddeles i Afdelinger med forskellige Rente- og Tilbagebetalingsvilkaar, og at