

**[Bindslev.]**

Jeg skal indskrænke mig til denne Bemærkning i Dag. Der vil formentlig blive givet Lejlighed til at vende tilbage til Spørgsmaalet senere.

Ministeren har Ret i, at jeg ikke mener, at dette Lovforslag forudsat dets Tidsbegrænsning vil have nogen nævneværdig Indflydelse paa Byggeriets Blomstring. Min Bemærkning tog Sigte paa det videre Perspektiv, og jeg beder, inden jeg afslutter, om, at Regeringen vil have Opmærksomheden henvendt netop paa Perspektivet i en saadan Lovgivning. Der gjorde det ærede Medlem Hr. Elgaard nogle meget rigtige Bemærkninger, at hvis vi kommer ind i en Forlængelse af denne midlertidige Lov, saa kommer vi ind i en Tilstand, som vil kunne virke højst uheldigt. Det er dette, jeg ved mit første Indlæg har peget paa, og jeg beder derfor om, at man ved fremtidig Lovgivning paa dette Omraade, hvis den skulde vise sig nødvendig, tager behørigt Hensyn til de Bemærkninger, som fra min Side er fremsat her i Dag.

**Formanden:** Det ærede Medlem Hr. Valdemar Sørensen har Ordet for en kort Bemærkning.

**Valdemar Sørensen:** Jeg skal ikke indlade mig i nogen længere Diskussion med det ærede Medlem Hr. Bindslev om, hvem der har Ret med Hensyn til den almindelige Boligsituation. Det ærede Medlem gjorde sig Umage for at konstruere en Uenighed mellem den højtærede Indenrigsminister og mig. Det kan man jo gøre, som man synes. Saadan som jeg har læst den højtærede Indenrigsministers Bemærkninger, saa udtrykker de et naturligt Haab om, at det Byggeri, der er i Gang, maa afsætte en Lejlighedsreserve. Jeg ser for mit Vedkommende mere pessimistisk paa det. Jeg tror ikke, det vil afsætte denne Reserve. Jeg har fremsat min Anskuelse derom, og jeg tror, at det ærede Medlem Hr. Bindslev vil give mig Ret. Hvis han gennemgaar det Byggeri, der er i Gang, saa vil han se, hvor forbavsende lidt det tager Hensyn til den største Boligmangel i Befolkningen, nemlig den paa de aller-almindeligste Smaalejligheder, som vi indtil for et Aar siden højst kunde gaa op til 50 Kr. om Maaneden med. Nu kan vi ikke mere faa dem til den Pris. Men for denne Kategori af Lejligheder vil det Byggeri, der er i Gang, ikke skabe nogen som helst Løsning. Vi vil vedblivende slæbe fra

Flyttedag til Flyttedag med en dalende Prolomme af ledige Lejligheder. Der er faktisk ikke i Dag i Københavns Kommune en Lejlighed, som en københavnsk Raadmand kan anvise en Lejer fra de Befolkningslag til den Pris, han kan betale, og jeg tror ikke, der kommer det med det Byggeri, der er i Gang, medmindre man skaber ganske ekstraordinære Forholdsregler. Dertil er det voksende Pres af boligsøgende bagved alt for stort.

**Indenrigsministeren (Bertel Dahlgaard):** Maa jeg med Hensyn til det Spørgsmaal, der nu berøres af den sidste Taler, sige, at jeg ved ikke, om der er en Nuance mellem det ærede Medlem Hr. Valdemar Sørensens Opfattelse af disse Spørgsmaal og min Opfattelse. Hvis der var det, kunde det jo saa heller ikke gøre noget. Min Opfattelse er den, at hvis et Byggeri svarende til det, der har været i Gang i denne Sommer — jeg fæstnede det ved Tallet 18 000 Lejligheder for hele Landet —, kunde holdes i Gang i de nærmest kommende Aar, saa anser jeg det for sandsynligt, at vi vilde komme op paa en rimelig og god Boligreserve. Heroverfor maa jeg blot tage et Forbehold, nemlig dette, at hvis Saneringen af de usunde Bydele i stort Omfang skulde komme i Gang, maatte der selvfølgelig herudover være et tilsvarende øget Byggeri.

Maatte jeg dernæst sige til det ærede Medlem Hr. Elgaard, som rettede et Spørgsmaal til mig, at jeg kan om det ikke sige andet end gøre opmærksom paa Lovforslagets faktiske Indhold. Det, Spørgsmaalet drejede sig om, er de Tilfælde, hvor den gældende Huslejelovs Uopsigelsesperiode udløber i det Tidsrum, hvor dette Lovforslag skaber en ny Ret til Uopsigelse. Bestemmelsen derom findes i § 3 og siger, at hvis dette sker for en Lejlighed, saa forskydes Ejerenes Ret til Opsigelse fra det Tidspunkt, hvor Uopsigelsesperioden udløber, og til det Tidspunkt, hvor Lejemaalet kan siges op efter Bestemmelserne i denne midlertidige Lov. Det, tror jeg, er saa klart, som det kan siges. Men saa gør det ærede Medlem Hr. Elgaard et Spring og siger: Naar man nu nærmer sig den 1. April, hvad saa? Saa gaar det ærede Medlem altsaa bort fra, hvad der staar i dette Lovforslag, og tænker paa, hvis der kommer en ny Lovgivning. Derom vil jeg sige en Ting, og det er, at jeg tror, at det klogeste, baade ærede Medlemmer af dette høje Ting og jeg kan gøre i den Verden, vi i Øjeblikket lever