

[Elgaard.]

begrænsning, om man vil, lægger et forsonende Skær over den; dette Forhold kan øve Indflydelse paa den Stilling, der tagés af os, som plejer at have store Betæneligheder ved den Slags Lovgivning. — Der er noget, jeg gerne vil spørge Ministeren om i Forbindelse med hans Udtalelser vedrørende Midlertidigheden. Naar vi nu begrænser Midlertidigheden til 1. April 1940, vil der jo i denne Periode fra 1. September indtil 1. April 1940 sikkert forekomme mange Tilfælde, hvor selve Huslejelovens 3-aarige Turnus giver Opsigelsesret inden for dette Halvaar, eller hvor mange Maaneder det nu er, og jeg vil da gerne spørge Ministeren om følgende: Hvordan vil det gaa med Midlertidigheden, naar vi henimod 1. April 1940 kommer til at staa over for Problemet: skal Ejeren nu have selve Huslejelovens Opsigelsesrettigheder igen og faa Lejlighed til at praktisere dem under de af Lovgivningsmagten fastsatte Regler? Eller betyder Midlertidigheden ikke andet, end at man allerede nu kan forudse, at naar den 1. April 1940 nærmer sig, vil den højtærede Minister atter fremsætte Forslag om Forlængelse af Midlertidigheden? Det er jo givet, at hvis man fortsætter paa den Maade, vil man fuldkommen om ikke ophæve saa gennemhulle selve Huslejelovgivningens Hovedbestemmelse.

Bindsløv: Det ærede Medlem Hr. Valdemar Sørensen fremsatte nogle statistiske Beregninger angaaende, hvilken Boligreserve eller Mangel paa Reserve der skulde være i Øjeblikket. Jeg tilstaa, at det ærede Medlems Beregninger virkede ikke paa nogen Maade overbevisende paa mig; bl. a. forekom det mig, at han i noget for ringe Grad tog Hensyn til Dødsfald. Men den rationelle Fremgangsmaade ved en saadan Opgørelse er ikke at opføre, hvor mange der har giftet sig, og hvor mange der er døde, men ganske simpelt at lade Statistikken oplyse os om, hvor mange ledige Lejligheder der er. Dette skal jeg imidlertid ikke komme ind paa, saa meget mindre som det ærede Medlems Beregninger jo øjensynlig ikke deles af Ministeren. Ministeren var særdeles godt tilfreds med Oplysningerne om

de Lejligheder, som var under Opførelse, og dem, som var anmeldt, saaledes at det i Lovforslagets Bemærkninger herom bl. a. hedder — hvis jeg maa citere kort — „at der inden for et kortere Tidsrum vilde være tilvejebragt en rimelig Boligreserve, der kunde modvirke urimelige Lejeforhøjeelser“. Med andre Ord, Ministeren nærer ikke den Opfattelse, som det ærede Medlem Hr. Valdemar Sørensen nærer.

Spørgsmaalet om Lovens Midlertidighed har jo været diskuteret. Jeg forstaaer Tingene saaledes, at Ministeren hævder, at Midlertidigheden er gennemført for alle Paragraffers Vedkommende. Jeg synes ikke, det umiddelbart fremgaar hverken af § 2 eller § 4, der handler om nye Lejemaals Indgaaelse, og i alt Fald maatte man da kunne formode, at det drejer sig om nye Lejemaal uden Tidsbegrænsning. Men Hovedsagen er naturligvis, at Ministeren siger, at Bestemmelserne skal være midlertidige, og saa gaar jeg ud fra, at vi kan faa den Uklarhed klarét, som foreløbig er over Lovens Affattelse, og at vi om fornødent kan faa sat en Tidsbegrænsning ind med klare Ord.

Ministeren kom nærmere ind paa min Kritik af Bestemmelserne i § 4, 1ste Punktum. Dér vil jeg gerne sige til Ministeren — hvis jeg ikke forstyrrer det ærede Medlem Hr. Rasmus Hansen —, at jeg kritiserede ikke, at der er indsat en Ventil som den i § 4, men det, jeg rettede min Kritik imod, var, at Ventilen ikke var kraftig nok. Imidlertid gaar jeg ud fra, at Ministeren er enig med mig i, at det er saa lille en Ting, der her er os imellem, at den formentlig let vil kunne overvindes.

Hvad i øvrigt Spørgsmaalet om Lovgivningens Indflydelse paa Byggeriet angaar, saa skal jeg ogsaa gerne i Dag afstaa fra en længere Debat herom og kun sige, at jeg vel erkender, at der er mange Forhold, der har Indflydelse paa Byggeriet, men blandt de Forhold, der har Indflydelse, er efter min Mening ogsaa Lovgivningen, og naar man ser paa, hvorledes man fra socialdemokratisk og radikal Side f. Eks. begrundes, at det offentlige skal indlade sig paa Byggeri, vil det være urimeligt at mene, at en Lovgivning af denne Art ikke skulde have Indflydelse paa selve Byggeriet.