

§ 12.

Stk. 1. Foretager Udlejeren i Strid med Regelen i § 2 Genudlejning paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for den nye Lejer, end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør, eller opkræver Udlejeren ved Genudlejning højere Leje end godkendt af Kommunalbestyrelsen i Medfør af § 4, er Lejeren berettiget til at kræve det for meget erlagte tilbage.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 5—10 finder kun Anvendelse indtil det Tidspunkt, til hvilket vedkommende Lejemaal første Gang kan bringes til Ophør ved Opsigelse fra Udlejerens Side.

Stk. 3. Gennemsnitsprisen for et vist Tidsrum beregnes paa Grundlag af Priserne i den første Uge i hver Kvartalsmaaned inden for Perioden.

§ 13.

Stk. 1. Regnskabet for Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand skal afsluttes og fremlægges senest 2 Maaneder efter Varmeperiodens Slutning, dog senest den 1. August. Sker dette ikke, mister Udlejeren sin Ret til at kræve Tillægsbetaling fra Lejerne. Saadan Tillægsbetaling kan tidligst kræves i Forbindelse med den første Lejebetaling, der skal erlægges efter Forløbet af 1 Maaned fra Regnskabets Fremlæggelse.

Stk. 2. Udviser Varmeregnskabet, at Lejeren har betalt for meget i forskudsvis Bidrag, vil det for meget erlagte uanset modstaaende Aftale være at tilbagebetale kontant til Lejeren eller at fradrage i Lejebetalingen senest 1 Maaned efter Varmeregnskabets Afslutning.

Stk. 3. Lejeren Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand betragtes som pligtig Pengeydelse i Lejeforholdet, jfr. § 67, Stk. 1, Pkt. 1, i Lov om Leje.

§ 14.

§ 36, Stk. 2, i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje affattes saaledes:

„Saafremt Lejeren ifølge Lov eller Aftale skal betale særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, er Udlejeren pligtig paa Lejerens Forlangende til Lejeren at udlevere Regnskab for disse Udgifter og deres Fordeling paa Ejendommens Lejligheder og Lokaler. I Regnskabet kan, saafremt andet ikke er bestemt i Lejeaftalen, kun medtages Udgifter til Brændsel, Fyrbøderløn, Varmeingeniør, Maaleraflæsning samt Drift af Cirkulationspumpe.“

§ 15.

Stk. 1. Bestemmelserne i §§ 1—4 omfatter ikke de i § 54, Stk. 2, i Lov om Leje omhandlede Lejemaal.

Stk. 2. Loven har ingen Indflydelse paa Udlejerens Adgang til at opsiges eller ophæve Lejemaal i Medfør af §§ 56 og 67 i Lov om Leje og § 8, Stk. 2, jfr. Stk. 1 samt §§ 9 og 10 i Lov Nr. 55 af 31. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomhed i lejet Ejendom.

Stk. 3. Denne Lov træder i Kraft straks. Samtidig ophæves midlertidig Lov Nr. 377 af 30. Oktober 1939 om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m.

Hans Rasmussen.

Arnth Jensen.