

aaret forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalenderaaret 1935. Den saaledes beregnede Forhøjelse vil Udlejeren med mindst 3 Ugers Varsel kunne forlange betalt den 1ste i hver Maaned eller kvartaarligt i forskudsvisse Rater.

Stk. 2. Udlejeren kan dog kun forlange Bidrag, for saa vidt angaar den Stigning i Brændselspriserne, der overskrider 20 pCt. Tilsvarende Ret til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselspriserne tilkommer Lejeren.

Stk. 3. I Ejendomme med Centralvarme sker Fordelingen af Bidragene paa de opvarmede Boliger eller Lokaler efter Udlejerens Bestemmelse paa Grundlag af sædvanlige Beregningsregler og enten efter Gulvareal, Rumfang eller Maaler; Udgiften til Opsætning af Maalere er Lejeren uvedkommende. For den Tid, hvori der leveres varmt Vand, vil indtil 30 pCt. af Bidragenes samlede Beløb kunne fordeles efter Antallet og Arten af Varmtvandshaner. I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, sker Fordelingen efter Antallet og Arten af Varmtvandshaner.

Stk. 4. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, hvorved der dog ses bort fra de første 20 pCt. af henholdsvis Stigningen og Faldet i Brændselspriserne.

### § 9.

Uanset, om Udlejerens Krav om Forhøjelse af Betalingen for Ejendommens Opvarmning har Hjemmel i Lejeaftalen eller hjemles ved nærværende Lov, vil Lejeren først ved Varmeperiodens Slutning kunne stille Krav om, at der ved Beregning af Forhøjelsen vil være at foretage Fradrag i det Omfang, der frivilligt eller i Henhold til Myndighedernes Paabud foretages Begrænsning i Leveringen af varmt Vand eller i Opvarmningen. I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, vil Udlejeren dog kun kunne forlange Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger i Forhold til den Tid, hvori der leveres varmt Vand. Hvor der i saadanne Ejendomme ikke er fastsat særskilt Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger, er Udlejeren pligtig at lade Besparselsen ved Ophøret af Leveringen af varmt Vand i det forudgaaende Aar komme til Fradrag i den første efter den 1. Maj følgende Lejebetaling.

### § 10.

Saafernt en Udlejer benytter sig af den i §§ 6 og 8 hjemlede Adgang til at kræve Forhøjelse af Betalingen for Ejendommens Opvarmning eller Leveringen af varmt Vand, er Lejeren, uanset at der i Lejeaftalen maatte være fastsat andet Varsel eller anden Flyttedag, berettiget til inden 2 Uger fra Fremsættelsen af Udlejerens Krav med 3 Maaneders Varsel at opsige Lejemaalet til Ophør den 1ste i en Maaned, jfr. § 8, Stk. 1, i Lov om Leje.

### § 11.

Saafernt der fra mindst 75 pCt. af de i en Ejendom boende Lejere rettes Henstilling til Udlejeren om at standse Opvarmningen af visse Dele af det af dem lejede eller standse Leveringen af varmt Vand, er Udlejeren berettiget til at imødekomme Henstillingen, ogsaa for saa vidt angaar de øvrige Lejere, medmindre en saadan Imødekommen af Flertallets Henstilling under Hensyntagen til rimelig Økonomi kan begrænses til Flertallet. Et Mindretal af Lejere, der har væsentlig andre og større Interesser end Flertallet, vil dog kunne kræve, at der til dem (ham) ydes Opvarmning eller varmt Vand i det sædvanlige og tilladte Omfang. Til de Lejere, der ikke har deltaget i Henstillingen, skal der gives et Varsel af mindst 2 Uger. Bestemmelsen i § 10 finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejere.