

i Lejeaftalen er indeholdt Bestemmelser om Regulering af de forskudsvisse Bidrag i Overensstemmelse med Brændselsprisen, forlange en Forhøjelse af disse Bidrag, saaledes at Forhøjelsen kan andrage 5 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris maatte være steget mellem den 1. September 1939 og den før Forfaldsdagen nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned. Tilsvarende Adgang til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselsprisen tilkommer Lejeren.

§ 6.

Stk. 1. Saafremt der i Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, skal svares et fast Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, kan Udlejeren dog med mindst 3 Ugers Varsel forlange en Forhøjelse af Bidraget i Forhold til Stigningen i den almindelige Brændselspris. Udlejeren kan med det nævnte Varsel forlange, at der af Forhøjelsen den 1ste i hver Maaned eller kvartaarligt betaales forskudsvisse Rater, der kan andrage 5 pCt. af det faste Bidrag for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalenderaaret forud for Tidspunktet for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalenderaaret 1935.

Stk. 2. Udlejeren kan dog kun kræve Forhøjelse, for saa vidt angaar den Stigning i Brændselsprisen, der overskrider 15 pCt. Tilsvarende Ret til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselsprisen tilkommer Lejeren.

Stk. 3. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, hvorved der dog ogsaa ses bort fra de første 15 pCt. af henholdsvis Stigningen og Faldet i Brændselsprisen.

§ 7.

Saafremt det i Lejemaal, der omfattes af § 1, 1ste Punktum, er aftalt, at Lejeren ud over en i Forhold til en bestemt Brændselspris fastsat Betaling skal udrede forhøjet Ydelse i Forhold til Brændselsprisens Stigning, kan Udlejeren uanset modstaaende Aftale kun kræve, at Lejeren i Varmeperiodens Løb udreder den saaledes aftalte Forhøjelse med 5 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den i Lejeaftalen fastsatte Grundpris. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, jfr. § 9.

§ 8.

Stk. 1. Uanset, at der i Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, og som angaar Boliger eller Lokaler i Ejendomme med Varmtvandsinstallation eller Centralvarme, ikke er fastsat særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, kan Udlejeren med mindst 3 Ugers Varsel forlange, at Lejeren yder særskilt Bidrag til den Forhøjelse i Opvarmningsudgifterne, der maatte opstaa som Følge af Stigningen i den almindelige Brændselspris. Beregningen af Forhøjelsen foretages enten paa Grundlag af de samlede Udgifter til Ejendommens Opvarmning i den fulde Opvarmningsperiode, der gik umiddelbart forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog ikke en tidligere Periode end Perioden 1934—35, eller hvor det drejer sig om de første Lejemaal i en nyopført Bygning, paa Grundlag af et Udgiftstal, der skønsmæssigt udregnes efter den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i den fulde Opvarmningsperiode, der gik umiddelbart forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog ikke en tidligere Periode end Perioden 1934—35. Af dette Udgiftsbeløb beregnes en Forhøjelse paa 5 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalender-