

Saafrømt dette er Tilfældet, skal Kommunalbestyrelsen give den nye Lejer Adgang til at ytre sig skriftligt eller mundtligt. Saafrømt den nye Lejeaftale ikke vil kunne godkendes af Kommunalbestyrelsen, paahviler det denne inden Udløbet af 2 Uger efter Anmeldelsens Modtagelse at meddele Udlejeren en af Grunde ledsaget Underretning herom. Afgives saadan Meddelelse ikke inden den nævnte Frist, betragtes den nye Lejeaftale som godkendt, dog med Forbehold af Lejerens Ret til at rejse Indsigelser mod Lejeaftalen efter de almindelige Regler i Lov om Leje.

Stk. 3. Har Kommunalbestyrelsen inden Udløbet af den i Stk. 2 nævnte Frist meddelt Udlejeren, at Lejeaftalen ikke kan godkendes, kan Udlejeren dog med Kommunalbestyrelsen som Modpart indbringe Spørgsmaalet om Lejeaftalens Godkendelse for Domstolene. Saadan Retssag anlægges ved Underretten i den Retskreds, hvor Ejendommen er beliggende, i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner ved Boligretten. Er der indledet Forhandlinger eller afsluttet foreløbig Aftale med en ny Lejer, skal der gives denne Meddelelse om Sagsanlægget. Begge Parter er i første Instans fritaget for Retsafgifter og Brugen af stemplet Papir.

#### § 5.

Saafrømt det i Lejemaal, der omfattes af § 1, 1ste Punktum, er aftalt, at Lejeren i Aarets Løb skal betale forskudsvise Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger, saaledes at den endelige Regulering af Varmebetalingen skal foretages ved Opvarmningsperiodens Udløb, kan Udlejeren, saafrømt der ikke i Lejeaftalen er indeholdt Bestemmelser om Regulering af de forskudsvise Bidrag i Overensstemmelse med Brændselsprisen, forlange en Forhøjelse af disse Bidrag, saaledes at Forhøjelsen kan andrage 8 pCt. for hver 10 pCt., Brændselsprisen maatte være steget mellem den 1. September 1939 og den før Forfaldsdagen nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned. Tilsvarende Adgang til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselspriserne tilkommer Lejeren. Nærværende Bestemmelse finder kun Anvendelse indtil det Tidspunkt, til hvilket Lejemaal et første Gang kan bringes til Ophør ved Opsigelse fra Udlejers Side.

#### § 6.

Loven omfatter ikke de i § 54, Stk. 2, i Lov om Leje omhandlede Lejemaal.

Loven har ingen Indflydelse paa Udlejers Adgang til at opsiges eller ophæve Lejemaal i Medfør af §§ 56 og 67 i Lov om Leje, jfr. §§ 9 og 10 i Lov Nr. 55 af 31. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.

Denne Lov træder i Kraft straks.

Hans Rasmussen.

Arnth Jensen.