

af Kommunens Ligningsmyndighed uden Udgift for Ejeren og forelægges Tinglysningsdommeren ved Skylddokumentets Anmeldelse til Tinglysning. Er Ejendommens Tilliggende efter Udløbet af det Regnskabsaar, der ligger til Grund for Skatteansættelsen, forandret ved Bortsalg eller Tilkøb af Jord, eller har Ligningsmyndigheden af særlige Aarsager ikke Oplysning om Værdien af Ejendommens Besætning og Inventar ved nævnte Skatteansættelse, skal Ligningsmyndigheden meddele dette og angive, hvad der efter Ligningsmyndighedens Skøn vilde være den normale skatteansatte Værdi af Besætning og Inventar for en Ejendom som den pantsatte ved Skatteansættelsen for Skatteaaret 1940—41. Dette Beløb lægges da til Grund for Forhøjelsen af Laane-grænsen.

§ 2.

Dersom Skylddokumentet udstedes i Forbindelse med en Ejendoms Overdragelse til Ægtefælle, Børn eller Svigerbørn eller i Anledning af, at Ejendommen paa Skifte udlægges en Ægtefælle eller Arving, forhøjes den i § 1 fastsatte Laane-grænse til 100 pCt. af de omhandlede Værdier, for Landbrugsejendomme, jfr. herved Lov Nr. 106 af 3. April 1925 om Landbrugsejendomme § 1, 110 pCt.

§ 3.

Stk. 1. De foran omhandlede Bestemmelser er dog ikke til Hinder for Tinglysning af:

- a) Gæld, stiftet til Dækning af Omkostninger ved varige Forbedringer af Ejendommen, saasom Ombygning, Tilbygning, Indlæg af tekniske Anlæg, Grundforbedring og anden lignende paaviselig Forbedring af Ejendommen samt de med saadan Laaneoptagelse forbundne Omkostninger, herunder Kurstab. Det er dog en Forudsætning, at Forbedringen ikke er taget i Betragtning ved Foretagelsen af den Vurdering af Ejendommen, der skal lægges til Grund ved Fastsættelsen af Laane-grænsen, og at der ikke allerede er tinglyst Laan til Dækning af Udgifterne ved Forbedringen.
- b) Forøgelse af Gæld indestaaende i en af en Panthaver eller Fordringshaver overtaget, videresolgt Ejendom med et Beløb svarende til det Laan, for hvilket Ejendommen er overtaget — selv om Panteretten for dette delvis er bortfaldet ved Tvangsauktion —, samt Omkostningerne ved Overtagelsen, herunder Betaling af resterende Skatter, Afgifter og Renter og Udlæg vedrørende Ejendommens Drift.
- c) Overtagelse af Gæld, hvis Stiftelse er tinglyst inden nærværende Lovs Ikrafttræden.
- d) Overtagelse af Gæld, hvis Stiftelse er tinglyst i Henhold til denne Lovs Bestemmelser.
- e) Laan hos Kreditforeninger — herunder Husejernes Kreditkasse —, Laan hos Hypotekforeninger, Laan, der optages efter Reglerne for Udlaan i faste Ejendomme, af umyndiges og andre under offentligt Tilsyn staaende Midler, jfr. Loven af 19. Marts 1869, samt Laan optaget hos Sparekasser i Henhold til Bestemmelsen i Sparekasselovens § 9, Stk. 1, Afsnit I. c., jfr. Bekendtgørelse Nr. 255 af 25. Juli 1938. Skylddokumenter, som efter deres Indhold uden yderligere Paategning rykker for saadanne Laan, kan ikke modtages til Tinglysning.
- f) Saneringslaan, der ydes i Henhold til Lovgivningen om Foranstaltninger vedrørende Landbrugets Gæld.

Stk. 2. Der er derhos intet til Hinder for Tinglysning af Skylddokumenter udstedt i Anledning af Ombytning af Laan eller Omprioritering, naar Summen af de paa Ejen-