

CCCXI.

Forslag til Lov

om

midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 31. Juli 1940.*)

§ 1.

Stk. 1. Tinglysning af Gæld paa fast Ejendom — herunder Tinglysning af Rykningspaategninger — skal efter denne Lovs Ikrafttræden ikke kunne finde Sted, for saa vidt og i det Omfang Gælden med Tillæg af foranstaaende Hæftelsers tinglyste Restgæld derved kommer til at overstige Ejendommens Laanegrænse.

Stk. 2. Ved Gældens Beregning medregnes den efter Reglerne i § 15 i Lov om Stempelafgift, jfr. Bekendtgørelse Nr. 99 af 23. April 1929, kapitaliserede Værdi af de paa Ejendommen tinglyste Grundbyrder, Livrenter, Aftægtsydelse og andre Byrder af privatretlig Karakter, jfr. Stempelovens § 14, hvorimod der bortses fra det solidariske Ansvar til Kredit- og Hypotekforeninger samt Sønderjydske Hypoteklaanefond.

Stk. 3. Ved Ejendommens Laanegrænse forstaaes 90 pCt., for Landbrugsejendomme, jfr. herved Lov Nr. 106 af 3. April 1925 om Landbrugsejendomme § 1, 100 pCt., af Ejendommens Vurderingssum til Ejendomsskyld med Fradrag i Henhold til § 5, Stk. 2, i Lov Nr. 202 af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld. Er Ejendommen ikke særskilt vurderet til Ejendomsskyld, bliver Ejendommens Værdi, forinden Skylddokumentet kan tinglyses, paa Statskassens Bekostning at fastsætte af Vurderingsmyndighederne, hvorved Prisforholdene ved 8de almindelige Vurdering pr. 1. Oktober 1936 lægges til Grund, medens i øvrigt Reglerne for Omvurdering til Stempelefterretning finder Anvendelse. Anser Ejeren en foreliggende Vurdering til Ejendomsskyld for at være for lav, kan han paa tilsvarende Maade, men paa egen Bekostning, begære Ejendommen vurderet. Nedsættes en saadan Vurdering af højere Vurderingsmyndighed, sendes direkte Meddelelse herom til vedkommende Tinglysningsdommer; Gæld, der er anmeldt til Tinglysning, inden Meddelelsen er kommet frem til Tinglysningsdommeren, berøres ikke af saadan Nedsættelse.

Stk. 4. For Landbrugsejendomme, der pantsættes med Besætning og Inventar, forhøjes Laanegrænsen med 100 pCt. af den ved Skatteansættelsen for Skatteaaret 1940—41 ansatte Værdi af Ejendommens Besætning og Inventar. Attest herom udstedes

*) Se Tillæg A. Sp. 5043; Tillæg B. Sp. 2257; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 5095, 1ste Behandling Sp. 5211, 2den Behandling Sp. 5231, 3die Behandling Sp. 5243.