

Krav indbringes skriftligt for Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende (i København Magistraten), ledsaget af fornødne Bevisligheder og et Eksemplar af Lejeaftalen med de foretagne Ændringer. Der skal gives Lejeren Adgang til at ytre sig skriftligt eller mundtligt over for Kommunalbestyrelsen. Saafremt Ændringerne ikke vil kunne godkendes af Kommunalbestyrelsen, paahviler det denne inden 4 Uger efter Modtagelsen af Udlejerens Henvendelse at tilstille denne en af Grunde ledsaget Underretning herom. Afgives saadan Meddelelse ikke inden den nævnte Frist, betragtes Ændringerne som godkendt, dog med Forbehold af Lejeren Ret til at rejse Indsigelser mod Lejeaftalen efter de almindelige Regler i Lov om Leje.

Stk. 3. Afsluttes efter nærværende Lovs Ikrafttræden nyt Lejemaal om Bolig eller Lokale, som var udlejet den 1. September 1939, kan et saadant Lejemaal, naar det oprettes inden den 1. April 1940, ikke afsluttes paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør, jfr. dog § 4.

§ 3.

Den Udlejer i Lov om Leje §§ 55, 57 og 60 givne Ret til at bringe et Lejemaal til Ophør henholdsvis inden for et Tidsrum af 1 Aar og efter Udløbet af et Tidsrum af 3, henholdsvis 5 Aar efter Lejemalets Ikrafttræden, jfr. Lov Nr. 372 af 21. December 1938, vil herefter for de Tilfældes Vedkommende, hvor de omhandlede Tidsrum udløber inden for den Periode, hvori nærværende Lovs Bestemmelser hindrer Opsigelser, først kunne udøves ved Opsigelse af Lejemaalet til Ophør til den første Flyttedag, hvortil Opsigelse efter Bestemmelserne i nærværende Lov kan ske. Den Periode af Uopsigelighed, hvori Lejemaalet ellers vilde være indtraadt, beregnes fra den nævnte Flyttedag.

§ 4.

Stk. 1. Bliver et Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, afbrudt ved Opsigelse fra Lejeren Side, Lejeren Misligholdelse, Død eller af de i Lov om Leje § 66 omhandlede Grunde, inden det i Medfør af § 1 vilde kunne bringes til Ophør, kan Udlejer dog over for en ny Lejer kræve en rimelig Forhøjelse af Lejen, saafremt den tidligere Lejer uden Afbrydelse har benyttet det lejede siden den 1. Januar 1936, og Udlejer kan dokumentere, at den hidtidige Leje har været ikke uvæsentlig lavere end den almindelige Leje for tilsvarende Lejligheder i Ejendommen og Kvarteret. Tilsvarende Ret til at kræve Ændring i de øvrige Vilkaar, der har været gældende for det tidligere Lejemaal, tilkommer Udlejer uanset Varigheden af det nævnte Lejemaal, naar Vilkaarene for dette maa anses for at have været usædvanlige eller fastsat under særlig Hensyntagen til den tidligere Lejers Person eller Forhold, saaledes at deres Overførelse til et nyt Lejemaal vilde være urimelig. Det skal endvidere i ethvert Tilfælde af Lejerskifte være Udlejer tilladt at kræve en rimelig Forhøjelse af den hidtidige Leje, for saa vidt angaar Lejligheder i Ejendomme, der er taget i Brug efter den 1. Januar 1936, saafremt Udlejer kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning.

Stk. 2. Saafremt en Udlejer i Medfør af nærværende Paragrafs 1ste Stykke ønsker at foretage Lejeforhøjelse eller Ændring i Vilkaarene for Lejemaalet, maa han til Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende (i København Magistraten) indsende skriftlig Anmeldelse herom ledsaget af fornødne Bevisligheder og af Udkast til den fremtidige Lejeaftale. Endvidere maa Udlejer oplyse, hvorvidt der allerede maatte være indledet Forhandlinger eller indgaaet foreløbig Lejeaftale med en ny Lejer.