

indtil 31. Marts 1941 yde Laan til Bygningshaandværkere, der med Salg for Øje opfører mindre Beboelseshuse af den i førstnævnte Lovbestemmelse omhandlede Art. Indenrigsministeren kan fastsætte en Grænse for Antallet af de Huse, til hvilke hver enkelt Bygherre kan opnaa Statslaan. Saafremt Salg ikke finder Sted umiddelbart efter Opførelsen og Ejendommens Prioritering, kan Husene udlejes.

Stk. 2. Laanet kan højst udgøre 30 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 80 pCt. efter Indenrigsministerens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum for Byggeforetagendet eller af Værdien, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Laantagerens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelforretning; Bestemmelsen i nærværende Lovs § 8 finder dog tilsvarende Anvendelse.

Stk. 3. De i Loven af 13. April 1938 Kap. I, Afsnit D, samt i Lovens § 39 indeholdte Bestemmelser finder Anvendelse paa disse Laan.

Stk. 4. Bestemmelserne i § 27 i Loven af 13. April 1938 og i nærværende Lovs § 14 gælder ikke for de Ejendomme, hvortil der ydes Statslaan i Henhold til nærværende Paragraf.

§ 12.

For saa vidt angaar Ejendomme, der af Boligforeninger, hvis Vedtægter er godkendt i Henhold til § 4 i Loven af 13. April 1938, opføres med Statslaan i Henhold til nævnte Lovs § 1, og som er taget i Brug efter nærværende Lovs Ikrafttræden, er Kommunen berettiget til at betale Andelen (Indskuddet) til vedkommende Boligforening for Familier med hjemmeværende, helt eller delvis uforsørgede Børn, der ikke er fyldt 16 Aar, jfr. i øvrigt § 22, Stk. 2, 2det Pkt., i fornævnte Lov. Denne særlige Adgang kan i høj Byggelse dog kun benyttes for højst Halvdelen af de Lejligheder i vedkommende Ejendom, der ikke bebos af børnerige Familier, for hvem Kommunen i Medfør af § 3, Stk. 4, i Loven af 13. April 1938 har betalt Andelen (Indskuddet).

§ 13.

Stk. 1. Indenrigsministeren bemyndiges til at yde Forskud paa Statslaan, der bevilges Kommuner og Boligforeninger i Henhold til § 1 (jfr. § 10) i Lov Nr. 153 af 13. April 1938, samt paa de i nærværende Lovs § 10 omhandlede Laan.

Stk. 2. For Ydelse af Forskudslaen til andre end Kommuner er det en Betingelse, at den Kommune, hvori Ejendommen opføres, eller som overtager Kautions for endeligt Statslaan i Ejendommen, jfr. Loven af 13. April 1938 § 21, Stk. 4, paatager sig fuld Kautions for Forskudslaenet i dettes Løbetid.

Stk. 3. De omhandlede Forskudslaen, for hvilke der vil være at give Pantessikkerhed i Ejendommen, forrentes med Nationalbankens Diskonto til enhver Tid, dog mindst med 5 pCt. p. a. Forskudslaen forfalder til Tilbagebetaling senest ved Ejendommens første Prioritering efter Opførelsen.

§ 14.

Stk. 1. For de Parcel- og Rækkehuses Vedkommende, hvortil der ydes Statslaan i Henhold til § 5 i Lov Nr. 153 af 13. April 1938, og hvis Opførelse paabegyndes efter 15. Februar 1940, men inden 1. April 1941, nedsættes den ved Lovens § 15, Stk. 1, fastsatte aarlige Ydelse (5½ pCt.) til 3½ pCt. af Laanets Hovedstol — alt for saa vidt der ikke tilkommer Laantageren yderligere Lempelse i Henhold til Lovens § 27. Af den saaledes nedsatte aarlige Ydelse er 3 pCt. af den til enhver Tid skyldige Restgæld Rente, 1/5 pCt.