

nalbestyrelsens udtrykkelige eller stiltiende Godkendelse af Lejeaftalen med eller uden Ændringer afskærer ikke Lejeren fra at rejse Indsigelser mod Lejeaftalen efter de almindelige Regler i Lov om Leje“.

4) I Stk. 3, Linie 2, indføres efter „ikke“ Ordene: „— eller dog ikke fuldt ud —“.

Til § 5.

5) I Linie 7 ændres „6“ til: „5“.

Til § 6.

6) I Stk. 1, Linie 3, indføres efter „dog“: „med mindst 3 Ugers Varsel“.

7) I Stk. 1, Linie 4, indføres efter „kan“: „med det nævnte Varsel“.

8) I Stk. 1, Linie 4—5, ændres „betales maanedlige eller kvartaarlige“ til: „den 1ste i hver Maaned eller kvartaarligt betales“.

9) I Stk. 1, Linie 5, ændres „6“ til: „5“.

10) I Stk. 3 udgaar sidste Punktum.

Til § 7.

11) I Linie 5 ændres „6“ til: „5“.

12) Sidste Punktum udgaar.

Til § 8.

13) I Stk. 1, Linie 4, indføres efter „Udlejeren“: „med mindst 3 Ugers Varsel“.

14) I Stk. 1, Linie 7—8, udgaar Ordene: „— herunder eventuel Fyrbøderløn, men ikke Udgifter til Vedligeholdelse og Afskrivning —“.

15) I Stk. 1, Linie 14, ændres „6“ til: „5“.

16) I Stk. 1, Linie 18, indføres efter „Udlejeren“: „med mindst 3 Ugers Varsel“.

17) I Stk. 1, Linie 18, ændres „i maanedlige eller kvartaarlige“ til: „den 1ste i hver Maaned eller kvartaarligt i“.

18) I Stk. 4 udgaar sidste Punktum.

Ny Paragraf.

19) Efter § 12 indføres en ny Paragraf, saalydende:

§ 00.

Stk. 1. Regnskabet for Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand skal afsluttes og fremlægges senest en Maaned efter Varmeperiodens Slutning, dog senest den 1. August. Sker dette ikke, mister Udlejeren sin Ret til at kræve Tillægsbetaling fra Lejerne. Saadan Tillægsbetaling kan tidligst kræves i Forbindelse med den første Lejebetaling, der skal erlægges efter Forløbet af 1 Maaned fra Regnskabets Fremlæggelse.

Stk. 2. Udviser Varmeregnskabet, at Lejeren har betalt for meget i forskudsvis Bidrag, vil det for meget erlagte uanset modstaaende Aftale være at tilbagebetale kontant til Lejeren eller at fradrage i Lejebetalingen senest 1 Maaned efter Varmeregnskabets Afslutning.

Stk. 3. Lejerens Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand betragtes som pligtig Pengeydelse i Lejeforholdet, jfr. § 67, Stk. 1, Pkt. 1, i Lov om Leje.“

Ny Paragraf.

20) Efter § 12 indføres en ny Paragraf, saalydende:

§ 00.

§ 36, Stk. 2, i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje affattes saaledes:

„Saafremt Lejeren ifølge Lov eller Aftale skal betale særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, er Udlejeren pligtig paa Lejerens Forlangende til Lejeren at udlevere Regnskab for disse Udgifter og deres Fordeling paa Ejendommens Lejligheder og Lokaler. I Regnskabet kan, saafremt andet ikke er bestemt i Lejeaftalen, kun medtages Udgifter til Brændsel, Fyrbøderløn, Varmeingeniør, Maaleraf-læsning samt Drift af Cirkulationspumpe.“

Kristen Amby. Bindslev. Peder Clausager. Dahl. Einer-Jensen,
Ordfører.

Elgaard. H. P. Hansen (Præstø A.). Leonhard Hansen. Rasmus Hansen,
Formand.

J. Chr. Jensen. Jensen=Broby. M. Larsen. Inger Gautier Schmit.

C. J. F. Sven. Valdemar Sørensen,
Sekretær.