

LXVII.

Betænkning

over

Forslag til midlertidig Lov om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937
om Leje m. m.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 27. Marts 1940).

Udvalget har modtaget Deputationer fra Københavns og Frederiksbergs Huslejerforeninger, fra De samvirkende Lejerforeninger i Storkøbenhavn, Grundejerforeningen for velholdte Ejendomme, Københavns og Frederiksbergs Grundejerforeninger samt fra Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København og omliggende Kommuner.

Udvalget har desuden haft Samraad med Indenrigsministeren.

Da Brændselssituationen gør det tvungende nødvendigt, at Forbruget overalt søges begrænset, og at Varmespild modarbejdes saa effektivt som muligt, har Udvalget overvejet at gaa til visse Lovgivningsforanstaltninger vedrørende disse Forhold. Man har dog fundet det heldigst, om den nødvendige Forbrugsbegrænsning kan gennemføres uden nye Indgreb fra det offentlige Side, og Udvalget henstiller derfor, at Indenrigsministeren snarest optager Forhandling med de bestaaende Grundejerorganisationer med det Formaal at søge gennemført hensigtsmæssige Foranstaltninger til forsvarlig Tætning af Døre og Vinduer i Beboelsesejendomme og i andre Lokalteter, hvor Utætheder foraarsager Varmetab, der kan undgaas. Endvidere henstiller man, at de paagældende Organisationer opfordres til at yde deres Bistand til, at Kakkelovne og Kedelanlæg eftergaas, og at der gennemføres de Istandsættelser, der er nødvendige for at opnaa bedst mulig Udnyttelse af Brændselet.

Udvalget henstiller endvidere, at Ministeren ogsaa paa anden Maade søger at paakalde Befolkningens Forstaaelse af, at Tætningsforanstaltninger og Istandsættelse af Kakkelovne m. m. under de foreliggende Forhold er af overordentlig samfundsmæssig Betydning.

Udvalget indstiller Forslaget — med de af Indenrigsministeren foreslaaede og af Udvalget tiltraadte Ændringer — til Vedtagelse.

Ændringsforslag.

Af Indenrigsministeren, tiltraadt af Udvalget:

Til § 4.

1) I Stk. 1 tilføjes til 1ste Punktum: „; saafremt den almindelige Leje i Ejendommen er usædvanlig lav i Forhold til den almindelige Leje i Kvarteret, vil Udlejerer dog ved Genudlejning kunne kræve en rimelig Lejeforhøjelse, selv om Lejen derved kommer til at overstige den i Ejendommen almindelige, naar han kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning.“

2) I Stk. 2, Linie 8, indføres efter „ikke“ Ordene: „— eller dog ikke fuldt ud —“.

3) I Linie 12 sættes Punktum efter „godkendt“, og Ordene „dog med Forbehold af Lejerens Ret til at rejse Indsigelser mod Lejeaftalen efter de almindelige Regler i Lov om Leje“ ændres til: „Kommune-