

Bilag.

Beretning

om

Kongeriget Danmarks Hypotekbanks Virksomhed i Tiden fra 1. April 1938 til 31. Marts 1939. (32te Regnskabsaar).

(Afgivet af de af Rigsdagen valgte Revisorer).

Hypotekbankens Driftsregnskab for Aaret 1938—39 slutter med et Underskud paa 151 207 Kr. 90 Øre, idet Driftsindtægterne udgør i alt 9 118 863 Kr. 02 Øre og Driftsudgifterne 9 270 070 Kr. 92 Øre. Aarets Underskud er afskrevet paa Reservefonden (Kursreguleringsfonden).

Af Regnskabet fremgaar, at de samlede Renteindtægter har udgjort i alt 8 665 878 Kr. 70 Øre (i 1937—38: 8 950 217 Kr. 63 Øre), medens de samlede Renteudgifter har udgjort 7 499 045 Kr. 27 Øre (i 1937—38: 7 877 362 Kr. 98 Øre). Nedgangen i Udgiftsrenterne er bl. a. forarsaget af Formindskelsen af Hypotekbankens Obligationsgæld. Den tilsvarende Nedgang i Indtægtsrenterne skyldes hovedsagelig en Formindskelse af Bankens Beholdning af egne Obligationer samt mindre Renteindtægt af Mellemsgning med de af Banken administrerede Institutioner.

Kursavance paa Obligationer er opgjort til 451 432 Kr. 72 Øre (i 1937—38: 809 998 Kr. 45 Øre). Hertil er dog at bemærke, at der i 1937—38 paa denne Konto var posteret et Beløb paa 354 973 Kr. 12 Øre i Kursfortjeneste ved Salg af Bankens Obligationer Serie X. Ses der bort herfra, har Kursavancen paa Obligationer omtrent været lige stor i de to Regnskabsaar.

Paa præscriberede Kuponer har Hypotekbanken haft en Indtægt paa 1 551 Kr. 60 Øre (i 1937—38: 1 662 Kr. 30 Øre).

De ordinære Afskrivninger paa Kurstabene ved Optagelse af Hypotekbanklaanene udgør i alt 306 700 Kr. ligesom det foregaaende Aar.

Hypotekbankens Administrationsudgifter er opgjort til 500 913 Kr. 55 Øre ÷ de Banken tilknyttede Institutioners Tilskud, 279 776 Kr. 50 Øre, eller i alt 221 137 Kr. 05 Øre (i 1937—38: 453 616 Kr. 89 Øre ÷ 238 436 Kr. 56 Øre = 215 180 Kr. 33 Øre). Stigningen i de samlede Udgifter skyldes dels forøgede Lønningsudgifter og dels forskellige Udgifter af mere ekstraordinær Karakter.

Der er saaledes afholdt ca. 15 600 Kr. til Omkostninger ved Konvertering af Bankens Serie VIII, ca. 7 500 Kr. til nye Kuponsark til Bankens Serie II og ca. 9 000 Kr. til Udstedelse af Obligationer og Kuponsark for Den kommunale Laanefond. Stigningen i Vederlaget fra de Hypotekbanken tilknyttede Institutioner fremkommer ved, at Hypotekbanken i Løbet af Regnskabsaaret har truffet Aftale med Finansministeriet om en Ændring i Beregningen af Vederlaget for Administration af Erhvervenes Laanefond, hvorefter dette Vederlag for 1938—39 udgør 77 864 Kr. (i 1937—38: 54 834 Kr. 76 Øre), og ved en Stigning i Vederlaget for Administration af Den kommunale Laanefond (30 000 Kr. mod 20 000 Kr. i 1937—38). Endvidere har Hypotekbanken for 1938 oppebaaret 7 800 Kr. som Vederlag for Administration af de nye Byggelaan i Henhold til Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri og Huslejenedsættelse for mindrebemidlede børnerige Familier.