

### Bilag 3.

Provinshandelskammeret.

København, den 29. Juli 1940.

Vedrørende det med det høje Ministeriums Skrivelse af 25. ds. — Journal Nr. 297/40 — fremsendte Forslag til Lov om midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom skal Provinshandelskammeret fremkomme med følgende Bemærkninger:

Som det fremgaar af Forslagets Motiver, er Formaalet med den foreslaaede Lov at modvirke den af den forøgede Kreditmulighed affødte Fare for en Stigning i Priserne paa faste Ejendomme, som er af rent pengemæssig Karakter, ikke modsvares af en varig Stigning i Ejendommenes virkelige Afkastningsevne og er uden Forbindelse med Størrelsen af de i de paagældende Ejendomme investerede Kapitaler. I dette Øjemed indfører Forslaget i § 1 et generelt Forbud mod Tinglysning af Gæld paa faste Ejendomme ud over en vis Grænse, idet der dog herfra i § 3 gøres Undtagelse for forskellige Kategorier af Gæld.

Dette Forbud vil imidlertid i adskillige Tilfælde medføre en i og for sig uønskelig Indskrænkning af Adgangen til Kreditsikring ved Pant i fast Ejendom, uden at en saadan Indskrænkning tilsiges af Lovens Formaal. Saaledes vil især en Købmand være afskaaret fra at tinglyse Pant for Gæld, stiftet for Levering af Varer til Ejendommens Drift eller til Ejerens Forbrug, uden at det ses, at en saadan Kreditsikring vilde have Tendens til at medføre en Stigning af Ejendomspriserne. (Det afgørende i denne Henseende er nemlig alene, at den af Forslaget skitserede Laanegrænse uforandret gælder ved Ejendommenes Omsætning for Køberens Adgang til at lade Restkøbsummen indestaa i Ejendommen). En saadan Begrænsning vil let medføre en for Ejendommenes Drift og Familiernes Underhold farlig Indskrænkning af Kreditten. Desuden vil den for Købmanden føles som en ubillig Forringelse af hans retslige Værn i Tilfælde, hvor Gælden er stiftet før Lovens Ikrafttræden i Tillid til, at han senere vilde have Mulighed for at sikre sig Kredit ved Pant i Ejendommen.

Under Henvisning hertil tillader vi os at foreslaa, at der i § 3 gøres yderligere Undtagelser, f. Eks. i et nyt Rubrum b) for Gæld stiftet til Ejendommens Drift, almindelig købmandsmæssig Gæld samt for al Varegæld, stiftet før Lovens Ikrafttræden.

Den korte Frist, der har været levnet Provinshandelskammeret til at fremkomme med denne Udtalelse, har ikke gjort det muligt at foretage en virkelig indgaaende Overvejelse af Forslaget, og vi forbeholder os derfor Adgang til under Forslagets fortsatte Behandling eventuelt at fremkomme med yderligere Bemærkninger.

Allerærbødigst

P. B. V.

H. L. P a u l s e n,  
f. T. Formand.

Alf. Ross.

Til Indenrigsministeriet.