

værelse og Venteværelse til Brug for Underretten samt Bolig for Politimesteren i Mariager Købstad m. v.

Bygningen er opført i 1919 for en Sum af 109 466 Kr. og staar efter stedfundne Ombygninger og Udvidelser Kommunen i et Beløb af 136 394 Kr. Den er udlejet til Aalborg Amtskommune for en aarlig Leje, der er fastsat til 7 pCt. af Hadsund Kommunes Udgifter til Bygningens Opførelse og Udvidelse eller 9 548 Kr., hvorfra dog gaar et Beløb af 1 600 Kr., der betales Sognekommunen i Leje for Politikontorerne og Politimesterboligen i Henhold til Lejekontrakt mellem Politimesteren i Mariager Købstad m. v. og Sognekommunen af 8. og 11. April 1924. Af det anførte Beløb af 1 600 Kr. betaler Politimesteren 975 Kr. som Leje af Politimesterboligen, medens Resten udredes af Staten (Politimesterens Kontorhold).

Da Bygningen ejes af en Sognekommune, skal ingen af Lokalerne stilles til Raadighed for Staten uden Vederlag i Medfør af § 2 i Lov Nr. 93 af 11. April 1916 om Udgifterne i Strafferetsplejen, saaledes som denne Lov er ændret ved Lov Nr. 166 af 18. Maj 1937 om Politiets og Arrestvæsenets Ordning m. v. Ved Forhandlinger mellem Justitsministeriet, Aalborg Amtsråd og Hadsund Sogneraad, er der imidlertid opnaaet Enighed om følgende Overenskomst, ifølge hvilken Bygningen overgaar i Statens Eje, for Justitsministeriets Vedkommende dog med Forbehold af, at den fornødne Bevilling kan opnaas:

1. For Finansaarene 1938—39 og 1939—40 betaler Staten for samtlige Lokaler i Bygningen en aarlig Leje af 3 600 Kr.
2. Fra den 1. April 1940 at regne overdrager Hadsund Kommune Bygningen til Staten. Som Vederlag for Afstaaelsen ydes der Kommunen et Beløb af 100 000 Kr., hvoraf Staten betaler 42 000 Kr., medens 58 000 Kr. udredes af Aalborg Amtskommune.
3. Hadsund Kommune lader inden Overdragelsen Bygningens Loft reparere som Følge af Husbukkeangreb.
4. Ejendommen overtages fri for Pantegæld og Grundbyrder.
5. Omkostningerne ved Skødets Stempling og Tinglysning udredes af Statskassen.

Justitsministeriet maa anse det for meget ønskeligt, at Bygningen, der er vel vedligeholdt, og som udelukkende indeholder Lokaler, der anvendes af Staten, overgaar i Statens Eje, idet man herved undgaar et upraktisk Driftsfællesskab med Kommunen, ligesom Lejen for Politikontorerne bortfalder, og den til Politimesteren udlejede Bolig vil kunne overgaa til Tjenestebolig.

Med Hensyn til det fornævnte af Staten ydede Vederlag for Overdragelsen skal man bemærke følgende:

Den hidtil ydede Leje for Politikontorerne og Politimesterboligen, 1 600 Kr. aarlig, er utvivlsomt meget lav, hvilket er motiveret ved, at Kommunerne i 1919 ønskede at sikre, at Politimesteren i Mariager Købstad m. v. fik Kontorer i Hadsund. Staten har imidlertid ikke Krav paa at faa ogsaa Politistation og Retslokaler overladt paa tilsvarende Vilkaar, og man har herefter ment at kunne ansætte et Beløb af 3 600 Kr. som en passende Lejeværdi af hele Bygningen. Ved denne Ansættelse har man regnet med, at der i Bygningen vil kunne indrettes 4 mindre Beboelseslejligheder til en Lejeværdi af 800 Kr. hver, hvorhos Lejeværdien af de af Kriminalpolitiet benyttede Lokaler, der er beliggende i en Sidebygning, er ansat til 400 Kr.

Justitsministeriet er derfor indgaaet paa at betale en Leje af 3 600 Kr. i Finansaarene 1938—39 og 1939—40. De Udgifter, der paabyrdes Staten ved Overtagelsen pr. 1. April 1940, nemlig Skatter og Afgifter, ydre Vedligeholdelse og ydre Renholdelse af Bygningen samt Udgifter til Belysning, Opvarmning og Rengøring af Trapperum og til Amortisation af Centralvarmeanlægget, kan anslaaes til i alt ca. 1 500 Kr. Den økonomiske Fordel for Staten ved Bygningens Overtagelse bliver herefter, naar den fornævnte Leje af 3 600 Kr. aarlig lægges til Grund, 2 100 Kr. aarlig, hvilket kapitaliseret med 20 giver den vedtagne Overtagelsessum 42 000 Kr.

Det bemærkes, at Udgifterne ved Opførelsen af en Bygning som den paa-gældende efter Oplysning fra Justitsministeriets tilsynsførende Arkitekt ikke kan