

Kommune, hvori Ejendommen er beliggende (i København Magistraten), ledsaget af fornødne Bevisligheder og et Eksempplar af Lejeaftalen med de foretagne Ændringer. Der skal gives Lejeren Adgang til at ytre sig skriftligt eller mundtligt over for Kommunalbestyrelsen. Saafrømt Ændringerne ikke vil kunne godkendes af Kommunalbestyrelsen, paahviler det denne inden 4 Uger efter Modtagelsen af Udlejerens Henvendelse at tilstille denne en af Grunde ledsaget Underretning herom. Afgives saadan Meddelelse ikke inden den nævnte Frist, betragtes Ændringerne som godkendt, dog med Forbehold af Lejerens Ret til at rejse Indsigelser mod Lejeaftalen efter de almindelige Regler i Lov om Leje.“

Af *Mindretallet under Nr. 1:*

6) I Stk. 2, næstsidsste Linie, udgaar Ordene „ved det hidtidige Lejemaals Ophør“ og erstattes med følgende: „for tilsvarende Lejemaal i Ejendommen eller Kvarteret,“.

Til § 4.

Af *Indenrigsministeren*, tiltraadt af *Fler-tallet under Nr. 4:*

7) I Stk. 1, 4de Linie, ændres „Lejemaalet“ til: „den tidligere Lejer“; i 5te Linie ændres „bestaaet i mindst 5 Aar“ til: „benyttet det lejede siden den 1. Januar 1936“; og i 6te Linie indsættes efter „Lejligheder i“ Ordene: „Ejendommen og“.

8) Til Stk. 1 efter „usædvanlige“ føjes: „eller fastsat under særlig Hensyntagen til den tidligere Lejers Person eller Forhold, saaledes at deres Overførelse til et nyt Lejemaal vilde være urimelig. Det skal endvidere i ethvert Tilfælde af Lejerskifte være Udlejeren tilladt at kræve en rimelig Forhøjelse af den hidtidige Leje, for saa vidt angaar Lejligheder i Ejendomme, der er taget i Brug efter den 1. Januar 1936, saafremt Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning.“

Af *Mindretallet under Nr. 1:*

9) I Stk. 2, 2den—3die Linie og 7de Linie, ændres „Kommunalbestyrelsen“ til: „Voldgiftsretten“, og i 3die Linie udgaar „(i København Magistraten)“.

10) I 8de Linie efter „mundtligt“ indsættes: „, i øvrigt foretages Sagen overensstemmende med de i § 77 i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 givne Regler“, og Resten af Stykket samt Stk. 3 udgaar.

Af *Indenrigsministeren*, tiltraadt af *Fler-tallet under Nr. 4:*

Ny Paragraf.

11) Efter § 4 indføjes en ny Paragraf, saalydende:

§ 00.

Saafrømt det i Lejemaal, der omfattes af § 1, 1ste Punktum, er aftalt, at Lejeren i Aarets Løb skal betale forskudsvis Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger, saaledes at den endelige Regulering af Varmebetalingen skal foretages ved Opvarmningsperiodens Udløb, kan Udlejeren, saafremt der ikke i Lejeaftalen er indeholdt Bestemmelser om Regulering af de forskudsvis Bidrag i Overensstemmelse med Brændselsprisen, forlange en Forhøjelse af disse Bidrag, saaledes at Forhøjelsen kan andrage 8 pCt. for hver 10 pCt., Brændselsprisen maatte være steget mellem den 1. September 1939 og den før Forfaldsdagen nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned. Tilsvarende Adgang til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselspriserne tilkommer Lejeren. Nærværende Bestemmelse finder kun Anvendelse indtil det Tidspunkt, til hvilket Lejemaalet første Gang kan bringes til Ophør ved Opsigelse fra Udlejerens Side.“

Af *Mindretallet under Nr. 1:*

Til § 5.

12) I 1ste Linie efter Ordet „Loven“ indsættes: „, der kun kommer til Anvendelse paa Lejemaal i Københavns og Frederiksberg Kommuner,“.

Kristen Amby.

Bindslev.

Peder Clausager.

Dahl.

Einer-Jensen,
Ordfører.

Elgaard.

H. P. Hansen (Præstø A.).

Leonhard Hansen.

Rasmus Hansen,
Formand.

J. Chr. Jensen.

Jensen=Broby.

M. Larsen.

Inger Gautier Schmit.

C. J. F. Sven.

Valdemar Sørensen,
Sekretær.