

Kommuner og Boligforeninger i Henhold til § 1 (jfr. § 10) i Lov Nr. 153 af 13. April 1938, samt paa de i nærværende Lovs § 07 omhandlede Laan.

Stk. 2. For Ydelse af Forskudslaan til andre end Kommuner er det en Betingelse, at den Kommune, hvori Ejendommen opføres, eller som overtager Kautions for endeligt Statslaan i Ejendommen, jfr. Loven af 13. April 1938 § 21, Stk. 4, paatager sig fuld Kautions for Forskudslaanet i dets Løbetid.

Stk. 3. De omhandlede Forskudslaan, for hvilke der vil være at give Pantestikkerhed i Ejendommen, forrentes med Nationalbankens Diskonto til enhver Tid, dog mindst med 5 pCt. p. a. Forskudslaan forfalder til Tilbagebetaling senest ved Ejendommens første Prioritering efter Opførelsen.“

Ny Paragraf.

19) Efter § 3 indsættes en ny Paragraf, saalydende:

„§ 011.

Stk. 1. For de Parcel- og Rækkehusens Vedkommende, hvortil der ydes Statslaan i Henhold til § 5 i Lov Nr. 153 af 13. April 1938, og hvis Opførelse paabegyndes efter 15. Februar 1940, men inden 1. April 1941, nedsættes den ved Lovens § 15, Stk. 1, fastsatte aarlige Ydelse (5¹/₂ pCt.) til 3¹/₂ pCt. af Laanets Hovedstol — alt for saa vidt der ikke tilkommer Laantageren yderligere Lempelse i Henhold til Lovens § 27. Af den saaledes nedsatte aarlige Ydelse er 3 pCt. af den til enhver Tid skyldige Restgæld Rente, ¹/₅ pCt. af Hovedstolen er Bidrag til Reserve- og Administrationsfonden, og Resten er Afdrag. Bestemmelserne i § 15, Stk. 2, i Loven af 13. April 1938 finder dog tilsvarende Anvendelse paa de her omhandlede Laan.

Stk. 2. Den omhandlede Lempelse i Ydelsen ophører fra og med den første ordinære Betalingstermin, der indtræffer efter Forløbet af 10 Aar fra Statslaanets Berigtigelse. Lempelsen bortfalder i Tilfælde af Ejerskifte, hvortil dog ikke henregnes Ejendommens Overdragelse til den oprindelige Laantagers Ægtefælle eller Livsarvinger.“

Ny Paragraf.

20) Efter § 3 indsættes en ny Paragraf, saalydende:

„§ 012.

Stk. 1. Indenrigsministeren kan i Tiden indtil 31. Marts 1941 inden for et Beløb af

Udvalgenes Betænkninger m. m.

i alt 2 Mill. Kr. yde Laan til delvis Bestridelse af Udgifterne ved saadanne Arbejder paa ældre Beboelsesejendomme, hvorved større Lejligheder og Rum ombygges til mindre Lejligheder (herunder ogsaa Værksteder); for Ydelse af Laan er det en Betingelse, at der ved Ombygningen tilvejebringes et øget Antal Beboelseslejligheder i vedkommende Ejendom. Stk. 2. Laan kan kun ydes til Ombygning af saadanne Ejendomme, der maa antages efter Ombygningen at ville være velegnede til Beboelse gennem et længere Tidsrum, og hvis Beliggenhed ikke kan antages at ville vanskeliggøre en ønskelig Regulering eller Sanering af Kvarteret.

Stk. 3. Laanene, der kan ydes til Kommuner, Boligforeninger, Aktieselskaber eller Personer, kan udgøre højst 40 pCt. af de samlede Udgifter til de i Stk. 1 nævnte Arbejder og i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan højst 75 pCt. af vedkommende Ejendoms Værdi, saaledes som denne — efter de udførte Arbejder — efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Laantagerens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempel- eller Retning.

Stk. 4. Den i foranstaaende Stykke nævnte Laanegrænse af 75 pCt. kan dog forhøjes til 85 pCt., saafremt der ydes fuld kommunal Garanti for den Del af Statslaanet, der faar Pantestikkerhed efter 75 pCt. af Ejendommens Værdi paa Tiden for Statslaanets Berigtigelse, saaledes at Kommunen i hele Laanets Løbetid garanterer Staten for Tab paa den Del af Laanet, der svarer til den Procent, den kommunegaranterede Del af Laanet oprindeligt udgjorde af det samlede Statslaan.

Stk. 5. De i Loven af 13. April 1938, Kapitel I, Afsnit D, samt i Lovens § 39 indeholdte Bestemmelser finder tilsvarende Anvendelse; Lovens Kapitel II gælder ikke for de Ejendomme, hvortil der ydes Statslaan i Henhold til Bestemmelserne i nærværende Paragraf.

Stk. 6. Finansministeren bemyndiges til at udstede Statsobligationer for et Beløb svarende til de i Henhold til nærværende Paragraf ydede Statslaan.“

Ny Paragraf.

21) Efter § 3 indsættes en ny Paragraf, saalydende:

„§ 013.

Stk. 1. Ejendomme, hvori der ved en efter nærværende Lovs Ikrafttræden, men inden 1. April 1941, paabegyndt Til- eller Om-