

Bilag 2.

Danmarks Nationalbank.

København, den 9. Juli 1940.

Ved Skrivelse af 22. f. M. — Journal Nr. K. K. J. Nr. 1253-11-40 — har Indenrigsministeriet meddelt Danmarks Nationalbank, at man, som anført i Skrivelsen, under samme Dato har tilskrevet Direktionerne for samtlige Kredit- og Hypotekforeninger med Henstillinger angaaende den Kreditpolitik, Foreningerne indtil videre bør følge.

Nationalbanken tillader sig i denne Anledning at erindre om, at der, forinden Nationalbanken traf Beslutning om, at Diskontoen, med Virkning fra den 22. Maj d. A., blev nedsat med 1 pCt. til $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a., førtes Forhandlinger mellem Indenrigsministeriet og Nationalbanken om Nødvendigheden af Gennemførelsen af begrænsende Foranstaltninger med Hensyn til Ydelsen af Tillægslaan fra Kredit- og Hypotekforeninger samt anden Adgang til Forøgelse af Behæftelsen af faste By- og Landejendomme.

Nationalbanken henviste herunder til, at den forhaandenværende Interesse for Placering af Penge i fast Ejendom havde fremkaldt en allerede synlig Tendens til Stigning i Priserne paa faste Ejendomme samt til, at en Diskontonedsættelse vilde virke fremmede paa Omsætningen af faste Ejendomme og paa den nævnte Prisstigningstendens. Banken gjorde endvidere opmærksom paa, at den forventede Udvikling henimod Pengerigelighed rummede en Fare for en Stigning i Priserne paa faste Ejendomme, der var af ren pengemæssig Karakter og ikke havde noget Modstykke i Ejendommenes virkelige Afkastningsevne. Det vilde derfor være af Betydning, at Muligheden for yderligere Behæftelse af Ejendomme med deraf følgende Tendens til Prisforhøjelse blev gjort afhængig af særlig Tilladelse i det enkelte Tilfælde.

Saa vel Indenrigsministeriet som ogsaa Handelsministeriet, der blev gjort bekendt med Nationalbankens Synspunkter, tilkendegav som et Resultat af Forhandlingerne, at man var enig med Nationalbanken i dens Syn paa Sagen og i, at der i Anledning af den pr. 22. Maj d. A. gennemførte Diskontonedsættelse snarest maatte iværksættes Lovgivningsforanstaltninger af den forannævnte Art.

Det af Indenrigsministeriet i Slutningen af forrige Maaned udsendte Cirkulære til Kredit- og Hypotekforeninger falder i Traad med de anførte Synspunkter, men kan ikke anses for at være tilstrækkeligt under Hensyntagen til den Udvikling, som foregaar. Der foreligger adskillige Eksempler paa Udbud af Ejendomme til stigende Priser, og Køberne fristes til at gaa ind paa disse Priser som Følge af den lettere Adgang til Opnaaelse af Laan. Den sidste Tids Udvikling, herunder den betydelige Opgang i Obligationskurserne og den fortsat voksende Pengerigelighed, har yderligere understreget Nødvendigheden af Lovgivningsforanstaltninger med Hensyn til en Begrænsning af Adgangen til en forøget Behæftelse af faste Ejendomme. Da den Fare, som den forventede Udvikling rummer, bør undgaas, skal Nationalbanken derfor herved paa ny anmode om, at der bliver gjort Skridt til Gennemførelsen af effektive Lovforanstaltninger.

Indenrigsministeriet.