

**Bilag 1.****Indenrigsministeriet.**

København, den 22. Juni 1940.

Under Dags Dato har man tilskrevet samtlige Kredit- og Hypotekforeninger samt Husejernes Kreditkasse saaledes:

„Under de foreliggende Forhold har Indenrigsministeriet anset det for ønskeligt over for Direktionerne for samtlige Kredit- og Hypotekforeninger at fremkomme med nogle Bemærkninger om den Kreditpolitik, som Foreningerne indtil videre bør følge for at være i Overensstemmelse med den af Regeringen og Nationalbanken fulgte Penge- og Kreditpolitik og bidrage til saa vidt muligt at opretholde Stabilitet i Landets Penge- og Kreditvæsen.

Ved Lov af 30. Maj 1940 er der oprettet en Kreditfond med det Formaal under de herskende ekstraordinære Forhold at støtte Erhvervslivet og fremme Beskæftigelsen. Som Følge heraf og af, at Varelagre, Besætning, Avl m. v. sælges til Ind- og Udland samtidig med, at der er lagt Hindringer i Vejen for Import af Raastoffer, maa det paaregnes, at der i hvert Fald i nogen Tid vil indtræde en væsentlig Udvidelse af Kreditmulighederne.

Denne Kreditudvidelse bør efter Regeringens Optattelse i videst muligt Omfang anvendes til Igangsættelse af produktivt Arbejde og Omlægning og Tilpasning af Produktionen til de foreliggende Forhold, og den bør ikke tages i Anvendelse til Finansiering af Spekulation i Aktier eller Prisopskrunding af fast Ejendom ved Salg.

Indenrigsministeriet ønsker derfor over for Direktionerne for Kredit- og Hypotekforeningerne at fremhæve, at Direktionerne ved enhver Begæring om Laan saa vidt muligt bør foretage en Bedømmelse af, hvortil Laanet skal anvendes, saaledes at man under Overvejelsen af, om et Laaneandragende kan imødekommes, i størst muligt Omfang lægger Vægt paa, om Laanet kan antages at støtte Erhvervslivet og fremme Beskæftigelsen.

Under alle Omstændigheder maa en Konjunkturbelaaning af ældre Ejendomme undgaas. Kredit- og Hypotekforeningslaans Løbetid er saa lang, at der ikke bør tages Hensyn til en forbigaaende Stigning af Priserne paa visse Beboelsesejendomme (Kakkelovnsejendomme), Landbrugsejendomme og udstykkede Parceller, navnlig ikke, saafremt denne maa søge sin Aarsag i Ængstelse hos visse Grupper af det kapitalanlæggende Publikum med Hensyn til Fremtidsudviklingen for Landets Penge- og Kreditvæsen. Dette Forhold er i øvrigt fremhævet af den Kommission, hvis Betænkning danner Grundlaget for Kredit- og Hypotekforeningslovene og disse Loves Laanegrænser, se Betænkning vedrørende Kreditforeningerne, Side 60—95, og den der fremsatte Kritik af den af Direktionen for enkelte Foreninger tidligere fulgte Laanepolitik.

Indenrigsministeriets Henstilling gaar derfor navnlig ud paa, at Direktionerne ved Ydelse af Tillægslaen i ældre Ejendomme udviser den største Forsigtighed og undgaar Ydelse af Laan, hvis væsentligste Formaal maa antages at være at finansiere Ejerskifter til Salgssummer, som skønnes uden Forbindelse med den Kapital, der er investeret i Ejendommen.“

Hvilket herved meddeles.

Danmarks Nationalbank.